



3112 HJ SCHIEDAM

STATIONSPLEIN 71



VRAAGPRIJS € 375.000 K.K.



93 m² wonen



2 slaapkamers



2007



8e woonlaag



OVER ONS

DE SERVICE VAN VROEGER MET DE KENNIS VAN NU



Meer dan 40 jaar actief als makelaar in Rotterdam en als team meer dan 80 jaar ervaring in de makelaardij. Wij kennen Rotterdam als onze broekzak en Rotterdam kent ons. Bij ons staan aandacht, kwaliteit en service op maat centraal. En dat merk je!

We houden ervan om onze handen uit de mouwen te steken! Daarom zetten we altijd een stap extra bij de aan- of verkoop van jouw woning. Je woning online plaatsen of het bestaande aanbod uitpluizen is voor ons slechts het begin, daarna komt het echte werk.

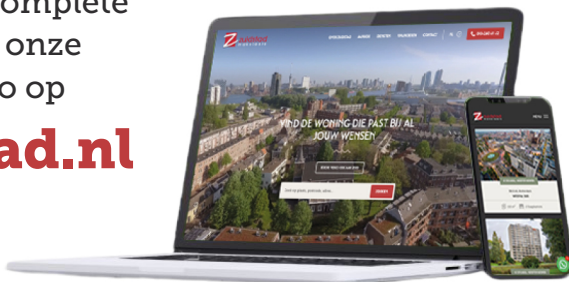
En, om ervoor te zorgen dat we echt weten wat er speelt zijn we actief in de wijk, staat persoonlijk contact centraal, komen we gewoon bij jou thuis en hechten we veel waarde aan uitgebreide intakes.

Want pas als we je echt goed kennen, kunnen we jouw woonwens realiseren.

ONS TEAM



Bekijk ons complete verhaal met onze bedrijfsvideo op **zuidstad.nl**



CHECK ONZE TIPS!



Maak een gratis zoekopdracht aan op onze website.



Volg ons op social media voor voorankondigingen van nieuw woningaanbod.

> Meer weten? Informeer bij een van onze makelaars!



BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



OVERDRACHT

Vraagprijs	€ 375.000 k.k.
Oplevering	In onderling overleg; kan spoedig!

BOUWVORM

Soort Object	Galerijflat
Soort Bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2007
Soort Dak	Plat dak met bitumineuze dakbedekking

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Woonoppervlakte	93 m ²
Overige Inpandige Ruimte	-
Gebouwgebonden Buitenruimte	7 m ²
Externe Bergruimte	-
Inhoud	298 m ³

INDELING

Aantal Kamers	3 (Waarvan 2 slaapkamers)
Aantal Woonlagen	1 woonlaag
Gelegen Op	8e verdieping
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, tv kabel, lift

ENERGIE

Energielabel	
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.v.-ketel
Warmwater	C.v.-ketel
Cv-ketel	2006

BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



KADASTRALE GEGEVENS

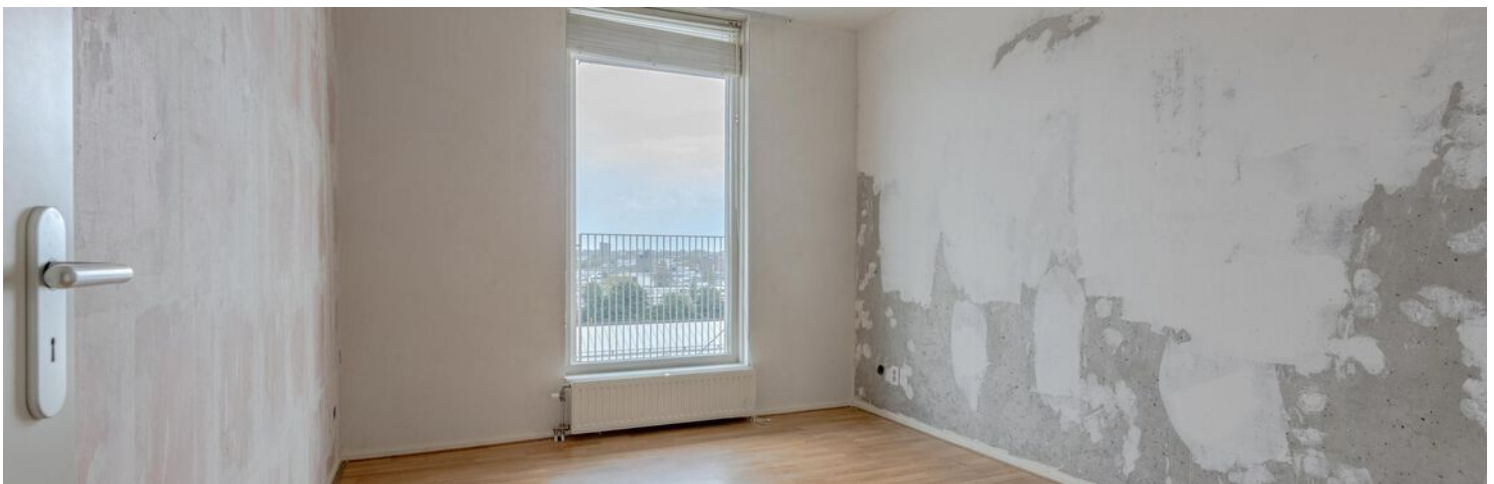
Kadastrale Aanduiding	Gemeente Schiedam, sectie I, nummer 6247, index 44
Eigendomssituatie	Volle eigendom

VVE CHECKLIST

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse Vergadering	Ja
Periodieke Bijdrage	Ja, € 170,20 per maand
Reservefonds Aanwezig	Ja
Onderhoudsplan	Ja
Opstalverzekering	Ja

BUITENRUIMTE

Ligging	Aan drukke weg, in centrum, vrij uitzicht, open ligging
Tuin	Geen tuin
Balkon / Dakterras	Royaal balkon gelegen op het zuiden
Parkeergelegenheid	Betaald parkeren, parkeergarage, parkeervergunningen



LEES ALLES OVER STATIONSPLEIN 71



BIJZONDER FRAAI UITZICHT VANUIT DIT ROYALE 3 KAMER APPARTEMENT (93 M²)

In dit jonge appartementencomplex, direct naast het N.S. station Schiedam-Centrum, vlakbij uitvalswegen mogen wij dit ruime 3 kamer appartement aanbieden, gelegen op de 8e verdieping. De EIGEN PARKEERPLAATS hoort erbij! Vraagprijs € 375.000,-- K.K.

Dit fijne appartement op de 8e verdieping is uitstekend gelegen. Je woont en leeft bijna letterlijk op alle grootstedelijke voorzieningen. Het complex uit 2007, heeft een moderne architectuur en er is gebruik gemaakt van kwalitatief hoogwaardige en duurzame materialen. Alle appartementen hebben uitstekend wooncomfort en zijn voorzien van een eigen combiketel en een ventilatiesysteem dat is uitgerust met een warmte-terug-win-systeem. Het 3 kamer type 'Hofwoning' kenmerkt zich door het balkonterras op de zonzijde, 2 royale slaapkamers en een speels ingedeelde living van maar liefst 42 m².

Wordt jij vrolijk van dit appartement? Maak een afspraak en kom langs!

Indeling:

- * Verzorgde entree met postbussen; toegang tot liften.
- * Entree van de woning via galerij op de 8e verdieping, tochtportaal en hal.
- * Open keuken met functionele keuken in hoekopstelling v.v. gaskookplaat, koelkast met vriesvak en motorloze afzuigkap.
- * Zeer royale L-vormige woonkamer met een laminaatvloer; lichte of behangklare wanden en gespoten plafondafwerking.
- * Toegang tot royaal zonnig balkon van maar liefst 7 m². Schitterend uitzicht op de omgeving!

- * Slaapkamer I (galerijzijde) voorzien van laminaatvloer.
- * Slaapkamer II met een laminaatvloer.
- * Badkamer met een ligbad, douchecabine, wastafel en lichte betegeling.
- * Inpandige berging met een combiketel, mechanische ventilatie met WTW-systeem en wasmachineaansluiting.
- * Toiletruimte v.v. duoblok-opstelling, fonteintje en moderne betegeling.
- * De eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage, ter waarde van € 17.500,--, is bij de koopsom inbegrepen.

Algemeen:

- * Eigen grond.
- * Combiketel t.b.v. warmwater en centrale verwarming (Remeha, 2006)
- * Gezamenlijke fietsenstalling in de onderbouw.
- * Energielabel A, geldig tot en met 19 november 2025.
- * De woning is geheel voorzien van dubbele beglazing.
- * De notariële eigendomsoverdracht van dit appartement dient plaats te vinden bij de daartoe aangewezen projectnotaris: Hermans & Schuttevaer.
- * In de koopovereenkomst wordt een ouderdomsclausule alsmede een artikel opgenomen dat kamerverhuur niet is toegestaan in onderhavig appartementencomplex.

VRAAGPRIJS € 375.000 K.K.



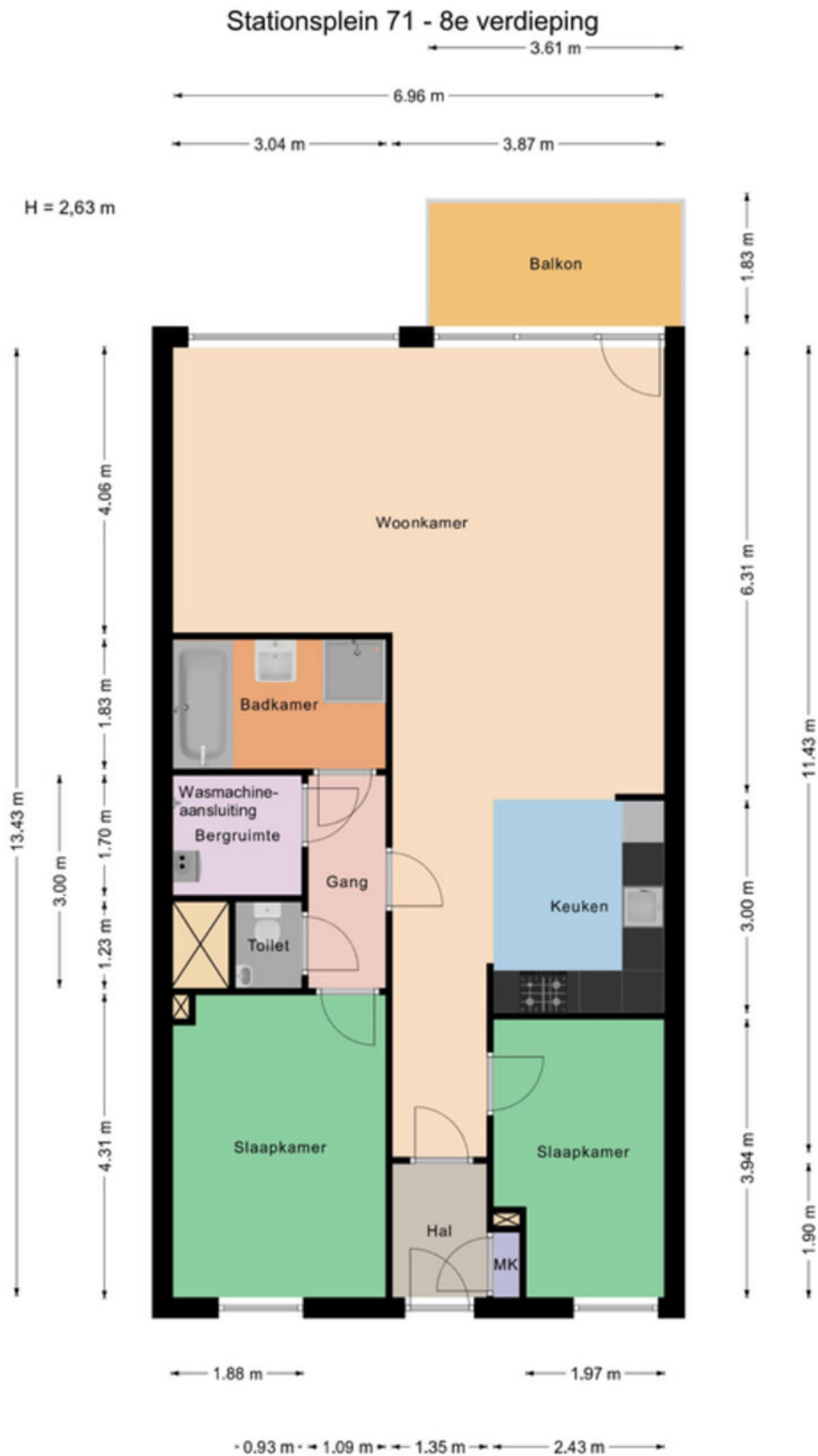






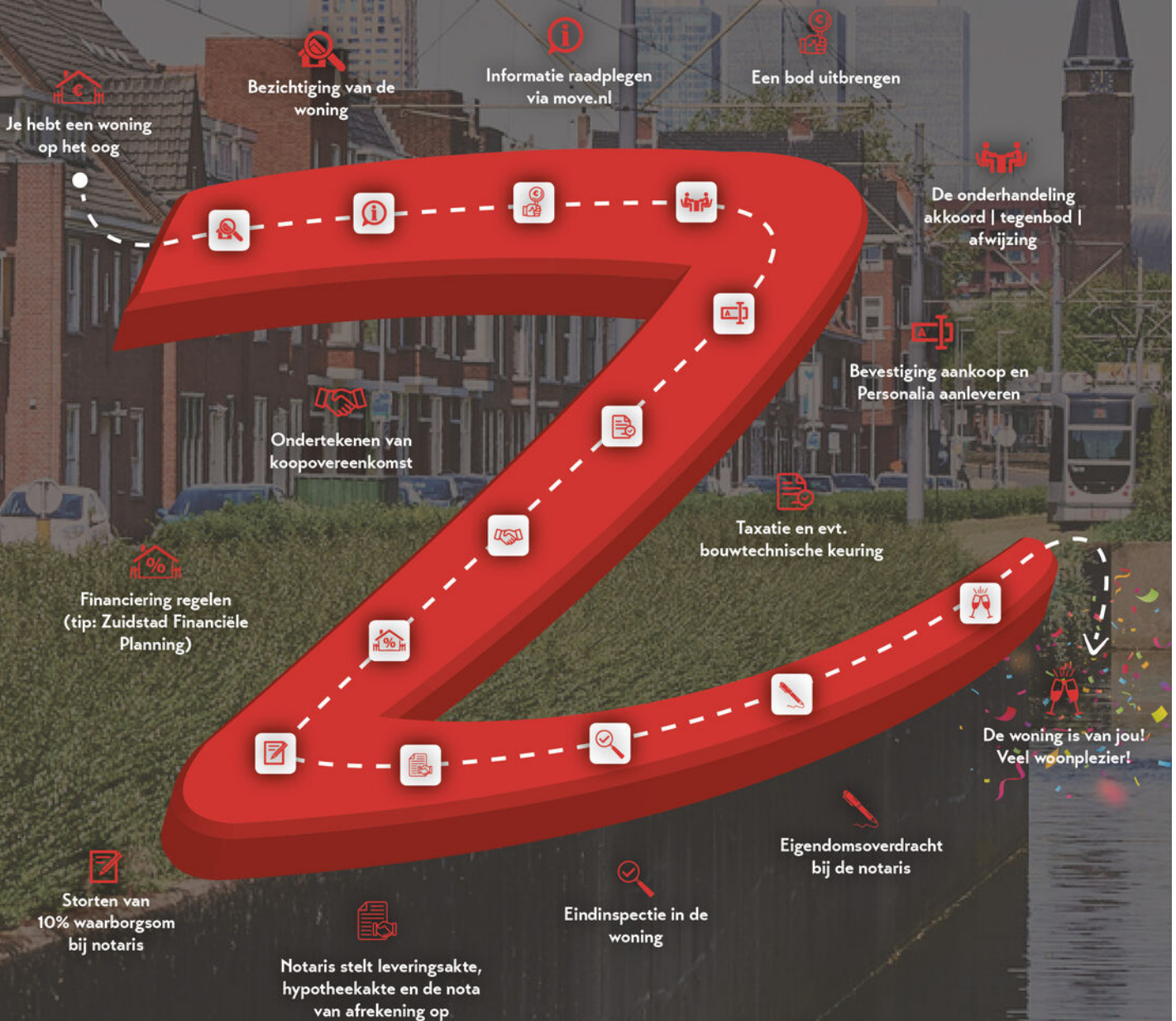


PLATTEGROND



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

DE WEG NAAR JOUW DROOMHUIS



MET EEN AANKOOPMAKELAAR STA JE STERKER!

Een woning kopen doe je niet zomaar, het is een van de grootste en belangrijkste beslissingen in je leven. Wij staan je graag bij als aankoopmakelaar. Wij behartigen jouw belangen, bestuderen de kleine lettertjes en zorgen ervoor dat je, mede dankzij onze lokale marktkennis, met het juiste bod de gewenste woning krijgt.



STAP 1

EEN EXTRA PAAR OGEN

Ben je tijdens de eerste bezichtiging enthousiast geworden? We evalueren je ervaringen en onze aankoopmakelaar gaat mee naar de tweede bezichtiging. We bekijken de woning met een kritische en professionele blik; is de vraagprijs reëel, zijn er bijzondere aandachtspunten of is een bouwkundig onderzoek aan te raden? Wij geven je advies!



STAP 2

DE JUISTE PRIJS

Onderhandelen, niet iedereen vindt het even leuk of is er even goed in. Wij gelukkig wel. Met jouw (financiële) wensen als uitgangspunt, gaan we onderhandelingen in. Onze aankoopmakelaar gaat voor de laagste prijs en de beste voorwaarden.



STAP 3

DE KLEINE LETTERTJES

Een koopovereenkomst is niet voor iedereen dagelijkse kost. Daarom kan het best lastig zijn om deze goed te begrijpen. Onze aankoopmakelaar weet van de hoed en de rand en neemt alle kleine lettertjes voor je door.



STAP 4

DE KOOP

Na het tekenen van de concept koopovereenkomst voeren we samen de eindinspectie uit en kun je de verhuisdozen inpakken. Natuurlijk staan we ook na de aankoop nog klaar voor al je vragen!

IIII NWWWI



Vragen over onze werkwijze?

✉ info@zuidstad.nl

☎ 010 - 2404142



PASSEND financieel advies



www.zuidstadfp.nl

VOOR ELKE PORTEMONNEE

Bel 010 210 22 40
voor een afspraak

Slinge 455, 3085 ES Rotterdam
slinge@zuidstadfp.nl

 **zuidstad**
financiële planning





KOM LANGS VOOR EEN KOPJE KOFFIE!

ZUIDSTAD MAKELAARS



STREVELSWEG 639, 3083 LR ROTTERDAM
010-240 41 42 | info@zuidstad.nl

[zuidstad.nl](https://www.zuidstad.nl)



VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

