



3083 BW ROTTERDAM

ZUIDERTERRAS 60



VRAAGPRIJS € 235.000 K.K.



71 m² wonen



1 slaapkamers



1978



12e woonlaag



OVER ONS

DE SERVICE VAN VROEGER MET DE KENNIS VAN NU



Meer dan 40 jaar actief als makelaar in Rotterdam en als team meer dan 80 jaar ervaring in de makelaardij. Wij kennen Rotterdam als onze broekzak en Rotterdam kent ons. Bij ons staan aandacht, kwaliteit en service op maat centraal. En dat merk je!

We houden ervan om onze handen uit de mouwen te steken! Daarom zetten we altijd een stap extra bij de aan- of verkoop van jouw woning. Je woning online plaatsen of het bestaande aanbod uitpluizen is voor ons slechts het begin, daarna komt het echte werk.

En, om ervoor te zorgen dat we echt weten wat er speelt zijn we actief in de wijk, staat persoonlijk contact centraal, komen we gewoon bij jou thuis en hechten we veel waarde aan uitgebreide intakes.

Want pas als we je echt goed kennen, kunnen we jouw woonwens realiseren.

ONS TEAM



Bekijk ons complete verhaal met onze bedrijfsvideo op

zuidstad.nl



CHECK ONZE TIPS!



Maak een gratis zoekopdracht aan op onze website.



Volg ons op social media voor voorankondigingen van nieuw woningaanbod.

> Meer weten? Informeer bij een van onze makelaars!



BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



OVERDRACHT

Vraagprijs	€ 235.000 k.k.
Oplevering	Beschikbaar

BOUWVORM

Soort Object	Tussenverdieping
Soort Bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1978
Soort Dak	Plat dak

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Woonoppervlakte	71 m ²
Overige Inpandige Ruimte	-
Gebouwgebonden Buitenruimte	14 m ²
Externe Bergruimte	6 m ²
Inhoud	224 m ³

INDELING

Aantal Kamers	2 (Waarvan 1 slaapkamers)
Aantal Woonlagen	1
Gelegen Op	12
Voorzieningen	Tv kabel, lift, natuurlijk eventilatie

ENERGIE

Energielabel	
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	Blokverwarming
Warmwater	Centrale voorziening

BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



KADASTRALE GEGEVENS

Kadastrale Aanduiding	Gemeente Charlois, sectie I, 1033-A index 119
Eigendomssituatie	Volle eigendom

VVE CHECKLIST

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse Vergadering	Ja
Periodieke Bijdrage	€ 201,79 per maand
Reservefonds Aanwezig	Ja
Onderhoudsplan	Ja
Opstalverzekering	Ja

BUITENRUIMTE

Ligging	Aan drukke weg, in centrum, vrij uitzicht, beschutte ligging
Tuin	Geen tuin
Zonneterras	Zuiden
Parkeergelegenheid	Openbaar parkeren, betaald parkeren, parkeervergunningen



LEES ALLES OVER ZUIDERTERRAS 60



ROYAAL 2 KAMERAPPARTEMENT | TWAALFDE VERDIEPING | MIDDEN IN HET HART VAN ZUID MET FANTASTISCH ZONNETERRAS!

Dit appartement is gelegen in het bijzondere en gewilde appartementencomplex Zuiderterras, recht tegenover Ahoy en het Zuiderpark. Het heeft een heerlijk groot balkonterras op het zuid-westen waar je een groot gedeelte van de dag kunt genieten van de zon. De centrale ligging van de woning met de uitstekende voorzieningen in de nabije omgeving maken het geheel tot een uniek object. De vraagprijs is € 235.000,- -K.K.

Het appartement beschikt over een open keuken met lichte woonkamer, welke toegang geeft tot het royale terras. Er is een ruime slaapkamer met een nette badkamer en een separaat toilet. In de onderbouw bevindt zich nog een berging.

De ligging is fantastisch in het dynamische gebied rond Ahoy, Zuidplein en het Zuiderpark en de centrale positie ten opzichte van veel moderne stadsvoorzieningen. Je kunt direct winkelcentrum Zuidplein binnenlopen en om de hoek stoppen de metro en de bus voor een snelle verbinding met het centrum van Rotterdam.

Graag nodigen wij je uit voor een vrijblijvende bezichtiging van dit aantrekkelijke appartement!

Indeling:

- * Entree via het wandelplatform van het complex op de 3e woonlaag. Dit platform is te bereiken via de entree aan de achterzijde naast de ingang van de tandartspraktijk.
- * Via het trappenhuis met brievenbussen, intercom en lift naar de twaalfde verdieping.

Twaalfde verdieping:

- * Woningentree met hal voorzien van de meterkast.

- * Toiletruimte voorzien van duoblok-toiletopstelling met fonteintje en half betegelde wanden.
- * Slaapkamer aan de achterzijde met toegang naar het vluchtbalkon en de badkamer.
- * Ruime badkamer voorzien van douchecabine, wastafelmeubel, aansluiting wasmachine en witte betegeling.
- * Lichte woonkamer over de gehele breedte van het appartement met half open keuken-opstelling en deur naar het zonneterras; vaste kast.
- * Keuken voorzien van een dubbele spoelbak, keramische kookplaat, afzuigkap. Toegang tot het vluchtbalkon.
- * Royaal zonneterras aan de voorzijde gelegen op het zuiden.
- * Vluchtbalkon aan de achterzijde heeft ook toegang naar het trappenhuis.

Berging op de tweede verdieping

Algemeen:

- * Erfpachtgrond, waarvan de erfpacht afgekocht is tot 31 december 2051.
- * Energielabel C, geldig tot 11-09-2025.
- * De woning is geheel voorzien van houten raamkozijnen met enkele en gedeeltelijk dubbele beglazing.
- * Centrale verwarming en warmwatervoorziening middels centrale voorzieningen.
- * Voor een indicatie van de maatvoering verwijzen wij naar de plattegrond.
- * De notariële eigendomsoverdracht van dit appartement dient plaats te vinden bij de daartoe

VRAAGPRIJS € 235.000 K.K.



LEES ALLES OVER ZUIDERTERRAS 60



aangewezen projectnotaris: Hermans & Schuttevaer.

* In de koopovereenkomst kunnen clausules opgenomen worden betreffende niet-bewoning door de verkoper, ouderdom en anti-speculatie.

Gebruiksoppervlakten en inhoud:

* Wonen ca. 71 m²

* Gebouwgebonden buitenruimte ca. 14 m²

* Externe bergruimte ca. 6 m²

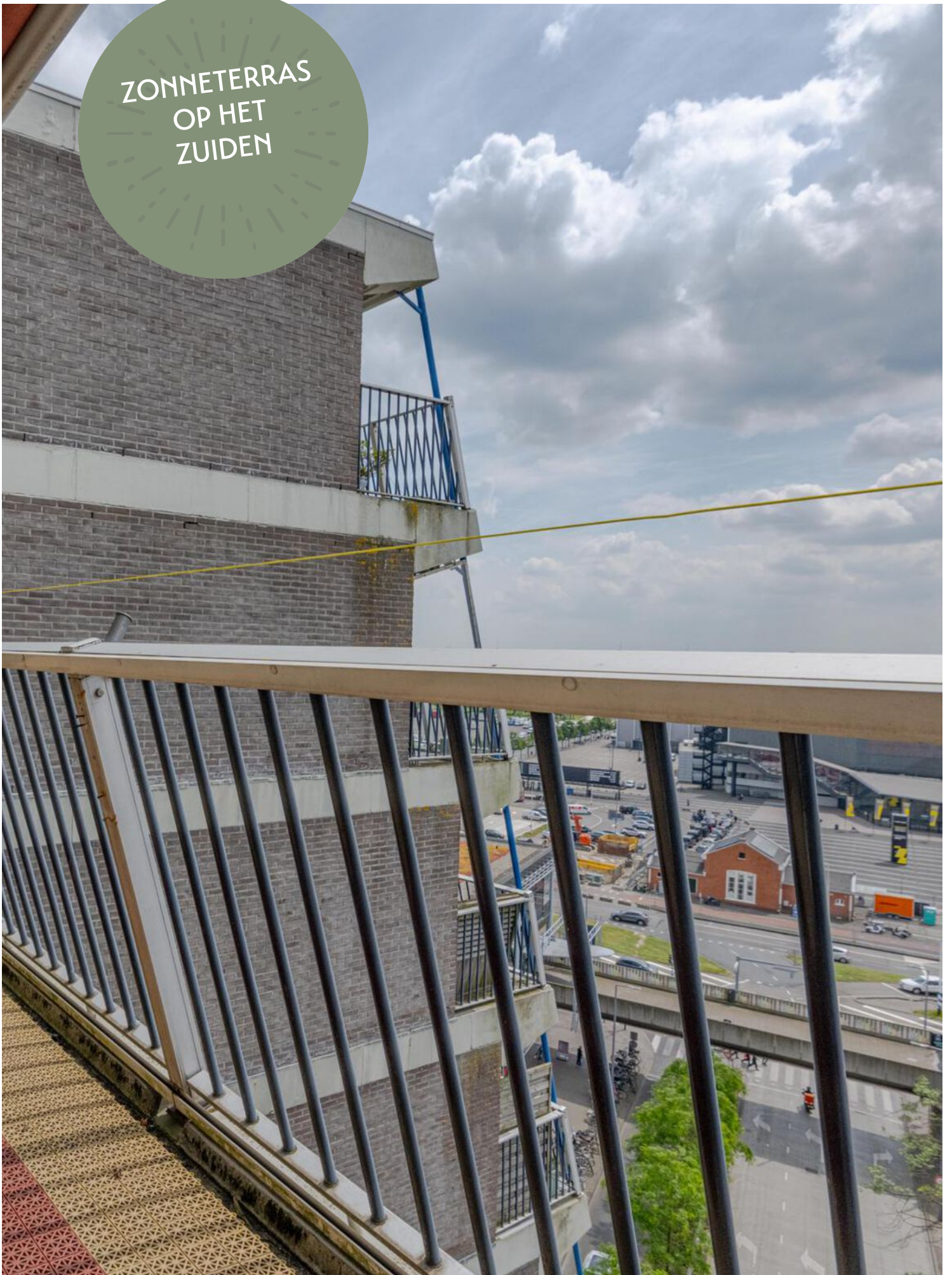
* Inhoud ca. 224 m³

Bijdrage V.v.E. : € 186,26 per maand (woning) en € 15,53 per maand (berging) (excl. voorschot stookkosten)

Bouwjaar woning : 1978

Oplevering : Kan snel!

ZONNETERRAS
OP HET
ZUIDEN











PLATTEGROND TWAALFDE VERDIEPING



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.



WONEN IN HET
KLOPPENDE HART
VAN ZUID!

CARNISSE, ZUIDPLEIN, TARWEWIJK

ZUIDPLEIN



Hier gebeurt het allemaal. The place to be! Met één van de grootste overdekte winkelcentra is dit gebied uiterst geschikt voor de liefhebber van het bruisende stadsleven. Door een fantastische upgrading van dit centrum is wonen in de wijk natuurlijk erg aantrekkelijk. In het Hart van Zuid zijn alle openbare voorzieningen die je maar wensen kunt, zoals: Ahoy, het nieuwe Kunstenpand met theater en bibliotheek, het nieuwe 50-meter zwembad en ga zo maar door. Het grote stadspark Zuiderpark is aan te lopen, hier kun je op zomeravonden heerlijk bivakkeren. Verder zijn er verschillende uitvalswegen naar de Ring A15. Daarnaast bevindt ons kantoor zich direct achter Zuidplein! Kom langs voor een kopje koffie!




DE WEG NAAR JOUW DROOMHUIS

 Je hebt een woning op het oog

 Bezigting van de woning

 Informatie raadplegen via [move.nl](https://www.move.nl)

 Een bod uitbrengen

 De onderhandeling akkoord | tegenbod | afwijzing

 Bevestiging aankoop en Personalia aanleveren

 Ondertekenen van koopovereenkomst

 Taxatie en evt. bouwtechnische keuring


 Financiering regelen (tip: Zuidstad Financiële Planning)

 De woning is van jou! Veel woonplezier!

 Storten van 10% waarborgsom bij notaris

 Notaris stelt leveringsakte, hypotheekakte en de nota van afrekening op

 Eindinspectie in de woning

 Eigendomsoverdracht bij de notaris

MET EEN AANKOOPMAKELAAR STA JE STERKER!

Een woning kopen doe je niet zomaar, het is één van de grootste en belangrijkste beslissingen in je leven. Wij staan je graag bij als aankoopmakelaar. Wij behartigen jouw belangen, bestuderen de kleine lettertjes en zorgen ervoor dat je, mede dankzij onze lokale marktkennis, met het juiste bod de gewenste woning krijgt.



STAP 1

EEN EXTRA PAAR OGEN

Ben je tijdens de eerste bezichtiging enthousiast geworden? We evalueren je ervaringen en onze aankoopmakelaar gaat mee naar de tweede bezichtiging. We bekijken de woning met een kritische en professionele blik; is de vraagprijs reëel, zijn er bijzondere aandachtspunten of is een bouwkundig onderzoek aan te raden? Wij geven je advies!



STAP 2

DE JUISTE PRIJS

Onderhandelen, niet iedereen vindt het even leuk of is er even goed in. Wij gelukkig wel. Met jouw (financiële) wensen als uitgangspunt, gaan we onderhandelingen in. Onze aankoopmakelaar gaat voor de laagste prijs en de beste voorwaarden.



STAP 3

DE KLEINE LETTERTJES

Een koopovereenkomst is niet voor iedereen dagelijkse kost. Daarom kan het best lastig zijn om deze goed te begrijpen. Onze aankoopmakelaar weet van de hoed en de rand en neemt alle kleine lettertjes voor je door.



STAP 4

DE KOOP

Na het tekenen van de concept koopovereenkomst voeren we samen de eindinspectie uit en kun je de verhuisdozen inpakken. Natuurlijk staan we ook na de aankoop nog klaar voor al je vragen!

IIII NWWW



VBO Vereniging van makelaars en taxateurs



Vragen over onze werkwijze?

✉ info@zuidstad.nl

☎ 010 - 2404142



PASSEND financieel advies



www.zuidstadfp.nl

VOOR ELKE PORTEMONNEE

Bel 010 210 22 40
voor een afspraak

Slinge 455, 3085 ES Rotterdam
slinge@zuidstadfp.nl

 **zuidstad**
financiële planning





KOM LANGS VOOR EEN KOPJE KOFFIE!

ZUIDSTAD MAKELAARS



STREVELSWEG 639, 3083 LR ROTTERDAM
010-240 41 42 | info@zuidstad.nl

[zuidstad.nl](https://www.zuidstad.nl)



Vereniging van
makelaars en taxateurs

