



3085 CJ ROTTERDAM

MEYENHAGE 374



VRAAGPRIJS € 225.000 K.K.



68 m² wonen



2 slaapkamers



1958



3e woonlaag



OVER ONS

DE SERVICE VAN VROEGER MET DE KENNIS VAN NU



Meer dan 40 jaar actief als makelaar in Rotterdam en als team meer dan 80 jaar ervaring in de makelaardij. Wij kennen Rotterdam als onze broekzak en Rotterdam kent ons. Bij ons staan aandacht, kwaliteit en service op maat centraal. En dat merk je!

We houden ervan om onze handen uit de mouwen te steken! Daarom zetten we altijd een stap extra bij de aan- of verkoop van jouw woning. Je woning online plaatsen of het bestaande aanbod uitpluizen is voor ons slechts het begin, daarna komt het echte werk.

En, om ervoor te zorgen dat we echt weten wat er speelt zijn we actief in de wijk, staat persoonlijk contact centraal, komen we gewoon bij jou thuis en hechten we veel waarde aan uitgebreide intakes.

Want pas als we je echt goed kennen, kunnen we jouw woonwens realiseren.

ONS TEAM



Bekijk ons complete verhaal met onze bedrijfsvideo op **zuidstad.nl**



CHECK ONZE TIPS!



Maak een gratis zoekopdracht aan op onze website.



Volg ons op social media voor voorankondigingen van nieuw woningaanbod.

> Meer weten? Informeer bij een van onze makelaars!



BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



OVERDRACHT

Vraagprijs	€ 225.000 k.k.
Oplevering	Kan snel

BOUWVORM

Soort Object	Galerijflat
Soort Bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1958
Soort Dak	Plat dak met bitumineuze dakbedekking


OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Woonoppervlakte	68 m ²
Gebouwgebonden Buitenruimte	4 m ²
Externe Bergruimte	3 m ²
Inhoud	220 m ³

INDELING

Aantal Kamers	3 (Waarvan 2 slaapkamers)
Aantal Woonlagen	1
Gelegen Op	3e verdieping
Voorzieningen	Tv kabel

ENERGIE

Energielabel	
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.v.-ketel
Warmwater	C.v.-ketel
Cv-ketel	Vaillant 2015

BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



KADASTRALE GEGEVENS

Kadastrale Aanduiding	Gemeente Charlois, sectie K, nr. 1034, index 9
Eigendomssituatie	Volle eigendom

VVE CHECKLIST

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse Vergadering	Ja
Periodieke Bijdrage	Ja €183,18 per maand
Reservefonds Aanwezig	Ja
Onderhoudsplan	Ja
Opstalverzekering	Ja

BUITENRUIMTE

Ligging	Aan drukke weg, in woonwijk, beschutte ligging
Balkon	Gelegen op het zuiden
Parkeergelegenheid	Openbaar parkeren



LEES ALLES OVER MEYENHAGE 374



PRAKTISCH INGEDEELD 3-KAMER HOEKAPPARTEMENT IN ZUIDWIJK.

Boven de winkels aan de Slinge staat Meyenhage 374 NU TE KOOP! Ben jij die starter, die op zoek is naar 3 royale kamers? Zoek dan niet verder, dit is een ideale optie!

Het appartement gelegen op de hoek van de derde (top-)verdieping, is verzorgd en direct te betrekken. Vanuit de hal is er toegang tot alle vertrekken. De woonkamer ligt aan de voorzijde en biedt o.a. toegang tot het balkon wat is gelegen op het zuiden. De inbouwkeuken is functioneel en super praktisch zijn de twee ruime slaapkamers. De badkamer en de toiletruimte zijn in 2020 gerenoveerd en in de onderbouw is een eigen berging. Verder is de gehele woning voorzien van kunststof raamkozijnen met dubbele beglazing en is er centrale verwarming middels een eigen C.V.-combiketel.

Het grote aanbod van winkels en de goede aansluiting met het openbare vervoer is een pré. In de buurt is zowel een bus- en tramhalte, alsook metrostation Slinge. Om de hoek is er een wekelijkse markt en onder andere supermarkt Albert Heijn. Aan de rand van de wijk ligt het grootste stadspark van Nederland, het Zuiderpark en aan de andere kant ligt het recreatiegebied bij Vrijenburg. Ook de uitvalswegen naar de Ring A15 zijn in de buurt. Ideaal, toch?

Kom kijken naar jouw mogelijkheden! Wees welkom voor een vrijblijvende bezichtiging!

Indeling:

* Entree middels het portiek met postbussen, intercom en toegang tot de bergingen en het trappenhuis.

* Berging (ca. 3 m²) in de onderbouw van het appartementencomplex.

Derde verdieping:

* Woningentree via de galerij; hal voorzien van laminaatvloer. Naast de voordeur aan de buitenzijde bevindt zich de meterkast.

* Keuken aan de voorzijde voorzien van laminaatvloer, verlaagd plafond met spotjes en inbouwkeuken met apparatuur; gaskookplaat, schouw-afzuigkap, koelkast, vrieskast en de wasmachine-aansluiting. Naast de inbouwkeuken is een provisiekast met de opstelling van de combiketel.

* Toiletruimte met duoblok-toilet opstelling en gedeeltelijk voorzien van betegeling.

* Badkamer voorzien van inloofdouche, wastafel, 2e wasmachine-aansluiting, designradiator en geheel voorzien van betegeling.

* Woonkamer aan de voorzijde voorzien van laminaatvloer, gesausde wanden, structuurplafond en een deur naar het balkon.

* Slaapkamer I aan de achterzijde voorzien van laminaatvloer, schuifdeurenkast (blijft achter) en eveneens een deur naar het balkon.

* Balkon aan de achterzijde gelegen op het zuiden.

* Slaapkamer II aan de galerijzijde voorzien van laminaatvloer.

VRAAGPRIJS € 225.000 K.K.

LEES ALLES OVER MEYENHAGE 374



Algemeen:

- * Eigen grond.
- * Energielabel D, geldig tot 17 november 2029.
- * Zuidwijk valt NIET onder de opkoopbescherming.
Kijk voor meer informatie op de website van de gemeente Rotterdam.
- * De woning is geheel voorzien van kunststof raamkozijnen met dubbele beglazing.
- * Centrale verwarming en warmwatervoorziening met een eigen combiketel (Vaillant, 2015).
- * Voor een indicatie van de maten verwijzen wij u naar de plattegronden.
- * Gezien het bouwjaar van de woning wordt er in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule opgenomen en een artikel dat verband houdt met het feit dat de woning niet door de verkoper is bewoond geweest.

Gebruiksoppervlakten en inhoud:

- * Wonen ca. 68 m²
- * Gebouwggebonden buitenruimte ca. 4 m²
- * Externe bergruimte ca. 3 m²
- * Inhoud ca. 220 m³

Bijdrage V.v.E. : € 183,18 per maand
Bouwjaar woning : 1958
Oplevering : Kan snel

BALKON GELEGEN
OP HET ZUIDEN!







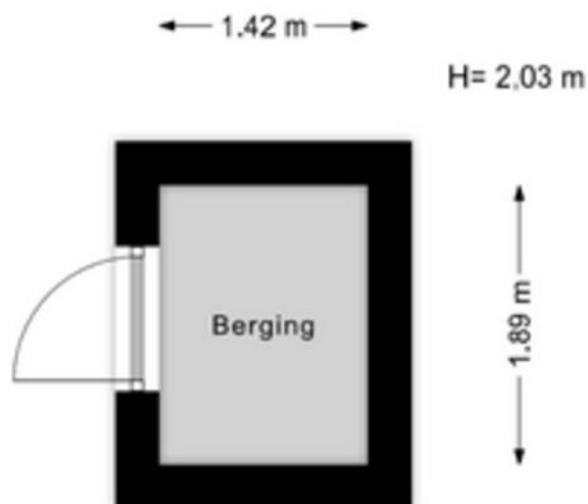




PLATTEGROND BERGING



Meyenhage 374 - Berging



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.



ZUIDERPARK, SLINGE, ZUIDWIJK

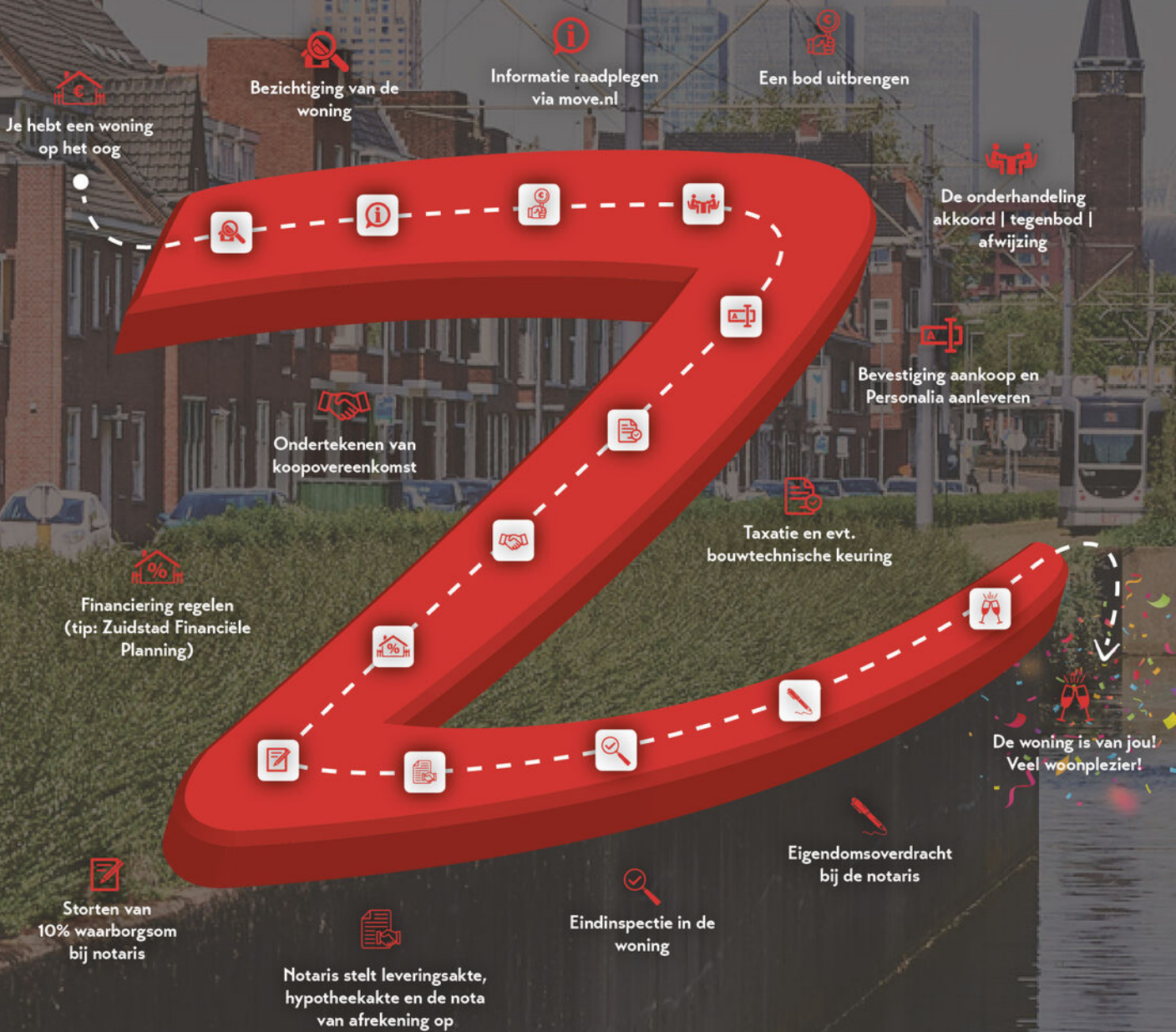
ZUIDWIJK



Tussen Lombardijen en Pendrecht in vind je de groene woonwijk Zuidwijk. Speels ingedeelde straten met een keur aan voorzieningen zoals winkels en openbaar vervoer. Hiervandaan zit je snel in Barendrecht en de woningkoper kan hier terecht voor een mooi appartement of gezinswoning. Omgeven door veel groen, goed openbaar vervoer, genoeg winkelgelegenheid is er een prettig woon- en leefklimaat. De wijk heeft acht buurten, die te herkennen zijn aan het achtervoegsel in de naam: Lo's, Steinen, Kampen, Velden, Horsten, Hoeken, Voordes/Rodes en Burgen. Opvallend is de Horstenbuurt, gebouwd in 1993 met moderne eengezinswoningen. Voor ieder wat wils!



DE WEG NAAR JOUW DROOMHUIS



MET EEN AANKOOPMAKELAAR STA JE STERKER!

Een woning kopen doe je niet zomaar, het is één van de grootste en belangrijkste beslissingen in je leven. Wij staan je graag bij als aankoopmakelaar. Wij behartigen jouw belangen, bestuderen de kleine lettertjes en zorgen ervoor dat je, mede dankzij onze lokale marktkennis, met het juiste bod de gewenste woning krijgt.



STAP 1

EEN EXTRA PAAR OGEN

Ben je tijdens de eerste bezichtiging enthousiast geworden? We evalueren je ervaringen en onze aankoopmakelaar gaat mee naar de tweede bezichtiging. We bekijken de woning met een kritische en professionele blik; is de vraagprijs reëel, zijn er bijzondere aandachtspunten of is een bouwkundig onderzoek aan te raden? Wij geven je advies!



STAP 2

DE JUISTE PRIJS

Onderhandelen, niet iedereen vindt het even leuk of is er even goed in. Wij gelukkig wel. Met jouw (financiële) wensen als uitgangspunt, gaan we onderhandelingen in. Onze aankoopmakelaar gaat voor de laagste prijs en de beste voorwaarden.



STAP 3

DE KLEINE LETTERTJES

Een koopovereenkomst is niet voor iedereen dagelijkse kost. Daarom kan het best lastig zijn om deze goed te begrijpen. Onze aankoopmakelaar weet van de hoed en de rand en neemt alle kleine lettertjes voor je door.



STAP 4

DE KOOP

Na het tekenen van de concept koopovereenkomst voeren we samen de eindinspectie uit en kun je de verhuisdozen inpakken. Natuurlijk staan we ook na de aankoop nog klaar voor al je vragen!

IIII NWWWI



Vragen over onze werkwijze?

✉ info@zuidstad.nl

☎ 010 - 2404142



PASSEND financieel advies



www.zuidstadfp.nl

VOOR ELKE PORTEMONNEE

Bel 010 210 22 40
voor een afspraak

Slinge 455, 3085 ES Rotterdam
slinge@zuidstadfp.nl

 **zuidstad**
financiële planning





KOM LANGS VOOR EEN KOPJE KOFFIE!

ZUIDSTAD MAKELAARS



STREVELSWEG 639, 3083 LR ROTTERDAM
010-240 41 42 | info@zuidstad.nl

[zuidstad.nl](https://www.zuidstad.nl)



Vereniging van
makelaars en taxateurs

