



3083 WV ROTTERDAM

TAPUITSTRAAT 92 B



VRAAGPRIJS € 215.000 K.K.



45 m² wonen



2 slaapkamers



1947



2e woonlaag



OVER ONS

DE SERVICE VAN VROEGER MET DE KENNIS VAN NU



Meer dan 40 jaar actief als makelaar in Rotterdam en als team meer dan 80 jaar ervaring in de makelaardij. Wij kennen Rotterdam als onze broekzak en Rotterdam kent ons. Bij ons staan aandacht, kwaliteit en service op maat centraal. En dat merk je!

We houden ervan om onze handen uit de mouwen te steken! Daarom zetten we altijd een stap extra bij de aan- of verkoop van jouw woning. Je woning online plaatsen of het bestaande aanbod uitpluizen is voor ons slechts het begin, daarna komt het echte werk.

En, om ervoor te zorgen dat we echt weten wat er speelt zijn we actief in de wijk, staat persoonlijk contact centraal, komen we gewoon bij jou thuis en hechten we veel waarde aan uitgebreide intakes.

Want pas als we je echt goed kennen, kunnen we jouw woonwens realiseren.

ONS TEAM



Bekijk ons complete verhaal met onze bedrijfsvideo op **zuidstad.nl**



CHECK ONZE TIPS!



Maak een gratis zoekopdracht aan op onze website.



Volg ons op social media voor voorankondigingen van nieuw woningaanbod.

> Meer weten? Informeer bij een van onze makelaars!



BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



OVERDRACHT

| | |
|------------|----------------|
| Vraagprijs | € 215.000 k.k. |
| Oplevering | Kan spoedig |

BOUWVORM

| | |
|--------------|---------------------|
| Soort Object | Portiekflat |
| Soort Bouw | Bestaande bouw |
| Bouwjaar | 1947 |
| Soort Dak | Zadeldak met pannen |

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Woonoppervlakte | 45 m ² |
| Overige Inpandige Ruimte | - |
| Gebouwgebonden Buitenruimte | 3 m ² |
| Externe Bergruimte | 6 m ² |
| Inhoud | 152 m ³ |

INDELING

| | |
|------------------|----------------------------------|
| Aantal Kamers | 3 (Waarvan 2 slaapkamers) |
| Aantal Woonlagen | 1 |
| Gelegen Op | 2 |
| Voorzieningen | Tv kabel, natuurlijke ventilatie |

ENERGIE

| | |
|--------------|---------------|
| Energielabel | |
| Isolatie | Dubbel glas |
| Verwarming | C.v.-ketel |
| Warmwater | C.v.-ketel |
| Cv-ketel | Intergas 2020 |

BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



KADASTRALE GEGEVENS

| | |
|-----------------------|---|
| Kadastrale Aanduiding | Gemeente Charlois, sectie I, 718-A, index 5 |
| Eigendomssituatie | Volle eigendom |

VVE CHECKLIST

| | |
|------------------------|--------------------|
| Inschrijving KvK | Ja |
| Jaarlijkse Vergadering | Ja |
| Periodieke Bijdrage | € 100,-- per maand |
| Reservefonds Aanwezig | Ja |
| Opstalverzekering | Ja |

BUITENRUIMTE

| | |
|--------------------|---|
| Ligging | Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging |
| Tuin | Geen tuin |
| Balkon | Westen |
| Parkeergelegenheid | Betaald parkeren, parkeervergunningen |



LEES ALLES OVER TAPUITSTRAAT 92 B



HOUDT JE NIET VAN KLUSSEN EN WIL JE DIRECT VERHUIZEN?

De Tapuitstraat 92-B staat nu te koop! Een keurig verzorgd en speels ingedeeld 3-kamer startersappartement met mogelijkheden. Verhuisdozen inpakken en klaar!

De woning is in 2020 van A tot Z opgeknapt. Zo krijg je de beschikking over fijne ruimtes met gestuukte wanden en plafonds, een sfeervolle living met open inbouwkeuken, 2 fijne slaapkamers, een royale en eigentijdse badkamer en separate toiletruimte met wandtoilet. De gehele woning is voorzien van kunststof raamkozijnen en in 2020 zijn er nieuwe radiatoren geplaatst, samen met een nieuwe combiketel. Wat wil je nog meer?

De Tapuitstraat is gesitueerd direct achter de Dorpsweg in de gezellige woonwijk Carnisse, een stadswijk op Zuid. Het Hart van Zuid kenmerkt zich vandaag de dag door de vele ontwikkelingen die plaats hebben gevonden en waar nog steeds hard aan gewerkt wordt. Zo is de evenementenhal Ahoy uitgebreid, zijn een 50-meter zwembad, het Kunstenpand met theater en bibliotheek gerealiseerd en zijn er leuke eettentjes te vinden. Winkelcentrum Zuidplein met het bus- en metrostation heeft een metamorfose ondergaan en er is een gezellige wandelpromenade gecreëerd. Aan het einde van de straat wandel je zo één van de grootste stadsparken van Nederland: het Zuiderpark in. Binnen 7 minuten is er aansluiting op Rijksweg A15 en via de Maastunnel ben je in een vlotte rit in het centrum van Rotterdam.

Nieuwsgierig geworden naar deze woning? Van harte welkom voor een bezichtiging!

Indeling:

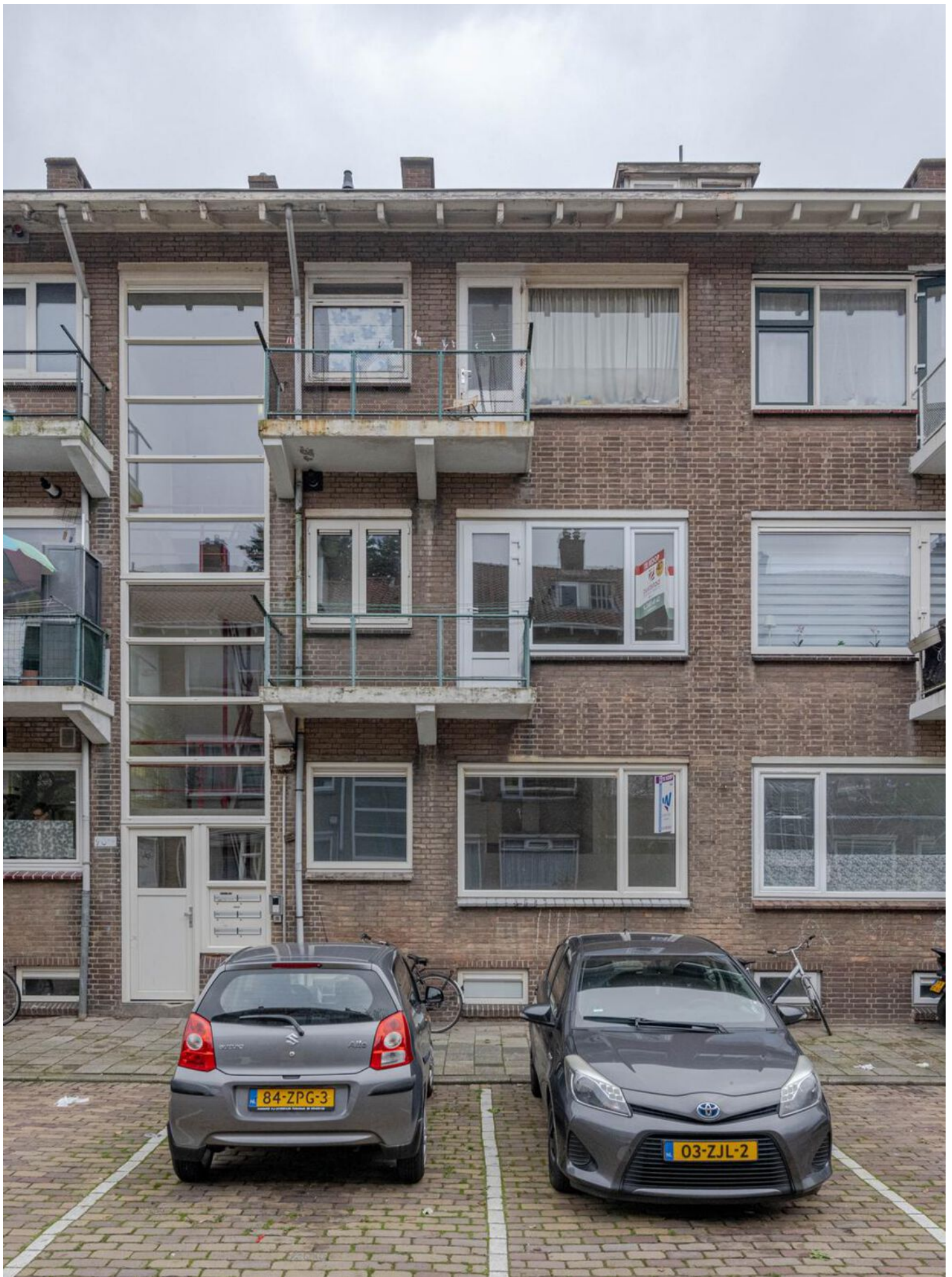
- * Gesloten portiek met brievenbussen, intercom en toegang tot trappenhuis naar woningen en de kelderbergingen.
- * In de onderbouw van het appartementencomplex bevindt zich een eigen berging.

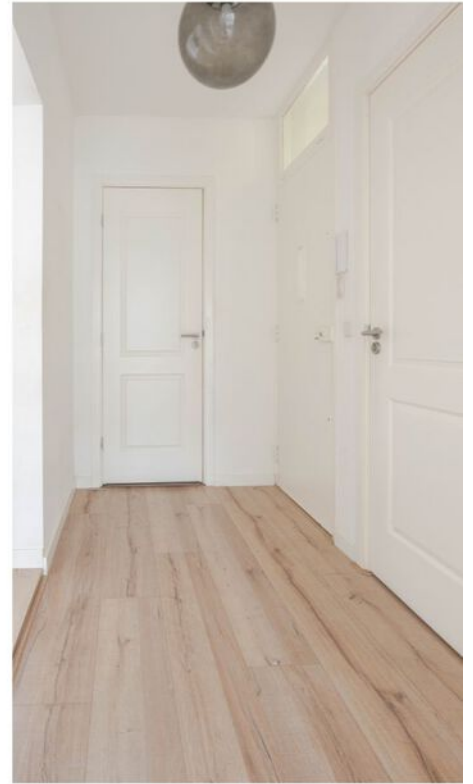
Eerste verdieping:

- * Woningentree op de eerste verdieping, hal voorzien van laminaatvloer en meterkast.
- * Toiletruimte voorzien van wandcloset, waterfonteintje en moderne betegeling.
- * Ruime woonkamer voorzien van laminaatvloer, gestuukte wanden en plafond, open keukenruimte en een deur naar het balkon aan de voorzijde.
- * Balkon aan de voorzijde, gelegen op het westen.
- * Keukenruimte voorzien van laminaatvloer, plafond met inbouwspots en hoek-inbouwkeuken met allerhande inbouwapparatuur: inductie kookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, koelkast, vrieskast en vaatwasmachine.
- * Slaapkamer I aan de achterzijde, voorzien van laminaatvloer, gestuukte wanden en plafond.
- * Slaapkamer II aan de achterzijde, voorzien van laminaatvloer, gestuukte wanden en plafond.
- * Ruime badkamer voorzien van moderne betegeling, inloofdouche, wastafelmeubel, designradiator en opstelling van de C.V.-combiketel.

VRAAGPRIJS € 215.000 K.K.













PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



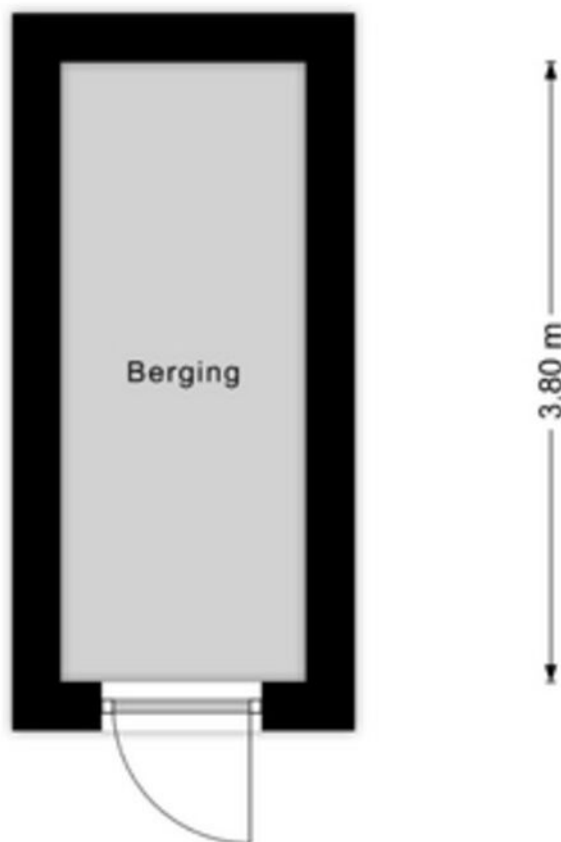
Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

PLATTEGROND BERGING



← 1.50 m →

H= 2,50 m



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.



VEELZIJDIGE WIJK,
DIRECT ACHTER
ZUIDPLEIN.

CHARLOIS, CARNISSE

CARNISSE

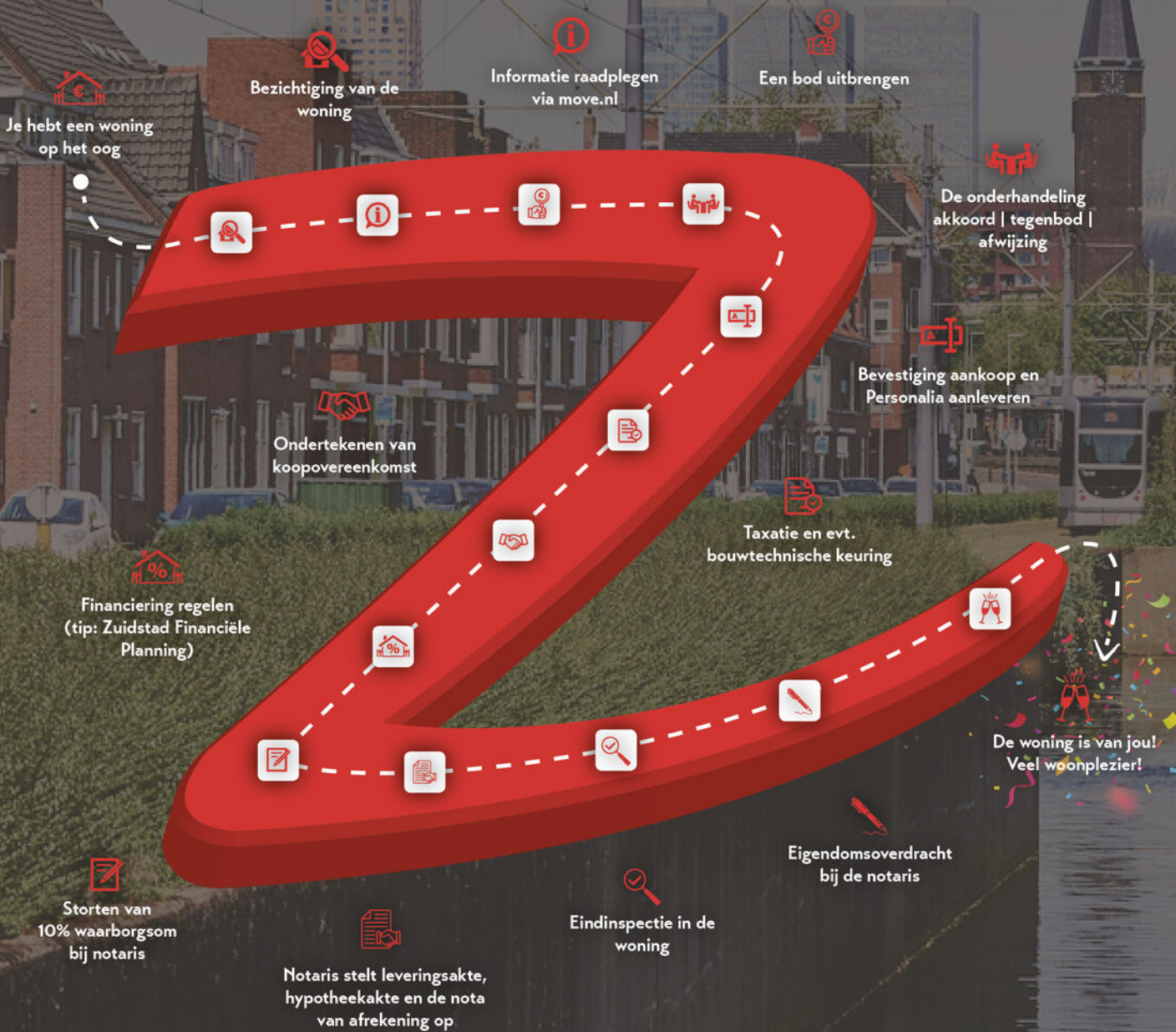


Woon je in Carnisse, dan is het Zuiderpark (het grootste stadspark van Nederland) 'je achtertuin'. Een centrale wijk, direct achter winkelcentrum en metro- en bus station Zuidplein. Veel voorzieningen zijn op loopafstand. Zwemmen, shoppen, Ahoy, theater Zuidplein, binnen enkele minuten sta je waar je zijn wilt.

De woningvoorraad bestaat vooral uit twee- en driekamerwoningen, waardoor er relatief veel één- en tweepersoonshuishoudens wonen: ongeveer 75%. De vooroorlogse wijk is van alle gemakken voorzien en is voor veel jonge mensen het beginpunt van hun wooncarrière. Carnisse zit in de lift. De komende jaren wordt er veel geïnvesteerd en gebouwd in de wijk. Ontdek de verrassend groene straten en singels!



DE WEG NAAR JOUW DROOMHUIS



MET EEN AANKOOPMAKELAAR STA JE STERKER!

Een woning kopen doe je niet zomaar, het is één van de grootste en belangrijkste beslissingen in je leven. Wij staan je graag bij als aankoopmakelaar. Wij behartigen jouw belangen, bestuderen de kleine lettertjes en zorgen ervoor dat je, mede dankzij onze lokale marktkennis, met het juiste bod de gewenste woning krijgt.



STAP 1

EEN EXTRA PAAR OGEN

Ben je tijdens de eerste bezichtiging enthousiast geworden? We evalueren je ervaringen en onze aankoopmakelaar gaat mee naar de tweede bezichtiging. We bekijken de woning met een kritische en professionele blik; is de vraagprijs reëel, zijn er bijzondere aandachtspunten of is een bouwkundig onderzoek aan te raden? Wij geven je advies!



STAP 2

DE JUISTE PRIJS

Onderhandelen, niet iedereen vindt het even leuk of is er even goed in. Wij gelukkig wel. Met jouw (financiële) wensen als uitgangspunt, gaan we onderhandelingen in. Onze aankoopmakelaar gaat voor de laagste prijs en de beste voorwaarden.



STAP 3

DE KLEINE LETTERTJES

Een koopovereenkomst is niet voor iedereen dagelijkse kost. Daarom kan het best lastig zijn om deze goed te begrijpen. Onze aankoopmakelaar weet van de hoed en de rand en neemt alle kleine lettertjes voor je door.



STAP 4

DE KOOP

Na het tekenen van de concept koopovereenkomst voeren we samen de eindinspectie uit en kun je de verhuisdozen inpakken. Natuurlijk staan we ook na de aankoop nog klaar voor al je vragen!

IIII NWWW



Vragen over onze werkwijze?

✉ info@zuidstad.nl

☎ 010 - 2404142



PASSEND financieel advies



www.zuidstadfp.nl

VOOR ELKE PORTEMONNEE

Bel 010 210 22 40
voor een afspraak

Slinge 455, 3085 ES Rotterdam
slinge@zuidstadfp.nl

 **zuidstad**
financiële planning





KOM LANGS VOOR EEN KOPJE KOFFIE!

ZUIDSTAD MAKELAARS



STREVELSWEG 639, 3083 LR ROTTERDAM
010-240 41 42 | info@zuidstad.nl

[zuidstad.nl](https://www.zuidstad.nl)



Vereniging van
makelaars en taxateurs

