



3039 KR ROTTERDAM

BENTINCKPLEIN 103



VRAAGPRIJS € 375.000 K.K.



98 m² wonen



2 slaapkamers



1959



8e woonlaag



OVER ONS

DE SERVICE VAN VROEGER MET DE KENNIS VAN NU



Meer dan 40 jaar actief als makelaar in Rotterdam en als team meer dan 80 jaar ervaring in de makelaardij. Wij kennen Rotterdam als onze broekzak en Rotterdam kent ons. Bij ons staan aandacht, kwaliteit en service op maat centraal. En dat merk je!

We houden ervan om onze handen uit de mouwen te steken! Daarom zetten we altijd een stap extra bij de aan- of verkoop van jouw woning. Je woning online plaatsen of het bestaande aanbod uitpluizen is voor ons slechts het begin, daarna komt het echte werk.

En, om ervoor te zorgen dat we echt weten wat er speelt zijn we actief in de wijk, staat persoonlijk contact centraal, komen we gewoon bij jou thuis en hechten we veel waarde aan uitgebreide intakes.

Want pas als we je echt goed kennen, kunnen we jouw woonwens realiseren.

ONS TEAM



Bekijk ons complete verhaal met onze bedrijfsvideo op **zuidstad.nl**



CHECK ONZE TIPS!



Maak een gratis zoekopdracht aan op onze website.



Volg ons op social media voor voorankondigingen van nieuw woningaanbod.

> Meer weten? Informeer bij een van onze makelaars!



BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



OVERDRACHT

Vraagprijs	€ 375.000 k.k.
Oplevering	Kan snel

BOUWVORM

Soort Object	Galerijflat
Soort Bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1959
Soort Dak	-

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Woonoppervlakte	98 m ²
Overige Inpandige Ruimte	-
Gebouwgebonden Buitenruimte	10 m ²
Externe Bergruimte	-
Inhoud	361 m ³

INDELING

Aantal Kamers	3 (Waarvan 2 slaapkamers)
Aantal Woonlagen	1
Gelegen Op	8
Voorzieningen	Buitenzonwering, lift, natuurlijke ventilatie

ENERGIE

Energielabel	
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Stadsverwarming
Warmwater	Elektrische boiler eigendom

BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



KADASTRALE GEGEVENS

Kadastrale Aanduiding	Gemeente Rotterdam, sectie Z, 3972-A, index 350
Eigendomssituatie	Volle eigendom

VVE CHECKLIST

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse Vergadering	Ja
Periodieke Bijdrage	€ 290,77 (woning) en € 10,46 (berging) per maand
Reservefonds Aanwezig	Ja
Onderhoudsplan	Ja
Opstalverzekering	Ja

BUITENRUIMTE

Ligging	Aan drukke weg, in centrum, open ligging
Tuin	Geen tuin
Balkon	Zuiden en westen
Parkeergelegenheid	Betaald parkeren, parkeervergunningen



LEES ALLES OVER BENTINCKPLEIN 103



STATENFLAT | ROYAAL 3-KAMERHOEKAPPARTEMENT MET TWEE BALKONS | 97 M²

Dit appartement, gelegen aan de Bentinckplein 103, heeft een royale woonkamer van maar liefst 34 m². Het complex ligt aan de rand van de wijk Blijdorp en ligt daarmee net buiten het stadscentrum. Dat is rustig wonen met alle stadse voorzieningen voor handen, zo ben je met 5 minuten fietsen op de Lijnbaan, maar loop je ook zo het Vroesepark in! Maak jij hier je nieuwe thuis? De woning is er klaar voor!

De Statenflat is gelegen aan de rand van de wijk Blijdorp en heeft een ideale ligging. Wanneer je de deur uitstapt ligt het vernieuwde winkelcentrum aan je voeten. Zo vind je er onder andere verschillende supermarkten, een drogist en een kapsalon. Het openbaar vervoer is overigens ook goed geregeld, de bushalte is op loopafstand en je kunt gebruikmaken van de metro en tram. Zo ben je in een mum van tijd in het centrum van de stad. Wil je juist de stad uit? Op 10 minuten loopafstand is het centraal station gelegen en via de verschillende uitvalswegen rijdt je zo de Ring op, ideaal!

Welkom in de Statenflat!

Indeling:

* Entree via de centrale ontvangstruimte met postbussen, intercom en toegang tot de bergingen en een dubbele liftinstallatie.

Achtste verdieping:

* Woningentree middels de galerij; ruime hal met toegang tot alle vertrekken.

* Keukenruimte voorzien van licht betegelde wanden, keukenblokopstelling, opstelling van de

geiser en toegang tot het inpandig balkon.

* Inpandig balkon aan de voorzijde gelegen op het zuiden.

* Toiletruimte voorzien van duoblok-toiletopstelling, fonteintje en is deels licht betegeld.

* Badkamer voorzien van ligbad met doucheopstelling, wastafel, opstelling van de boiler, wasmachine-aansluiting en lichte betegeling.

* Inpandige bergruimte met drie vaste kasten.

* Slaapkamer I aan de voorzijde voorzien van strakke wand-/ en plafondafwerking, een drietal inbouwkasten waarvan één uitgerust is met een wastafel en deur naar het inpandig balkon.

* Royale woonkamer met nette wand-/ en plafondafwerking, wastafel, zijraam en deur naar het inpandige balkon.

* Inpandig balkon op de kopse kant gelegen op het westen.

* Slaapkamer II op de kopse kant voorzien van strakke wand-/ en plafondafwerking.

Algemeen:

* Eigen grond.

* Energielabel E, geldig tot 10 december 2029.

* De wijk Blijdorp valt onder de opkoopbescherming. Dit houdt in dat een belegger de woning niet kan kopen voor de verhuur, al gelden er uitzonderingen zoals de verhuur aan een kind. Kijk voor meer informatie op de website van de gemeente Rotterdam.

* De woning is geheel voorzien van kunststofkozijnen met dubbele beglazing.

VRAAGPRIJS € 375.000 K.K.



BALKON
OP HET ZUIDEN
EN OP HET
WESTEN











PLATTEGROND ACHTSTE VERDIEPING




Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

DE WEG NAAR JOUW DROOMHUIS

 Je hebt een woning op het oog

 Bezigting van de woning

 Informatie raadplegen via [move.nl](https://www.move.nl)

 Een bod uitbrengen

 De onderhandeling akkoord | tegenbod | afwijzing

 Bevestiging aankoop en Personalia aanleveren

 Ondertekenen van koopovereenkomst

 Taxatie en evt. bouwtechnische keuring


 Financiering regelen (tip: Zuidstad Financiële Planning)

 De woning is van jou! Veel woonplezier!

 Storten van 10% waarborgsom bij notaris

 Notaris stelt leveringsakte, hypotheekakte en de nota van afrekening op

 Eindinspectie in de woning

 Eigendomsoverdracht bij de notaris

MET EEN AANKOOPMAKELAAR STA JE STERKER!

Een woning kopen doe je niet zomaar, het is één van de grootste en belangrijkste beslissingen in je leven. Wij staan je graag bij als aankoopmakelaar. Wij behartigen jouw belangen, bestuderen de kleine lettertjes en zorgen ervoor dat je, mede dankzij onze lokale marktkenis, met het juiste bod de gewenste woning krijgt.



STAP 1

EEN EXTRA PAAR OGEN

Ben je tijdens de eerste bezichtiging enthousiast geworden? We evalueren je ervaringen en onze aankoopmakelaar gaat mee naar de tweede bezichtiging. We bekijken de woning met een kritische en professionele blik; is de vraagprijs reëel, zijn er bijzondere aandachtspunten of is een bouwkundig onderzoek aan te raden? Wij geven je advies!



STAP 2

DE JUISTE PRIJS

Onderhandelen, niet iedereen vindt het even leuk of is er even goed in. Wij gelukkig wel. Met jouw (financiële) wensen als uitgangspunt, gaan we onderhandelingen in. Onze aankoopmakelaar gaat voor de laagste prijs en de beste voorwaarden.



STAP 3

DE KLEINE LETTERTJES

Een koopovereenkomst is niet voor iedereen dagelijkse kost. Daarom kan het best lastig zijn om deze goed te begrijpen. Onze aankoopmakelaar weet van de hoed en de rand en neemt alle kleine lettertjes voor je door.



STAP 4

DE KOOP

Na het tekenen van de concept koopovereenkomst voeren we samen de eindinspectie uit en kun je de verhuisdozen inpakken. Natuurlijk staan we ook na de aankoop nog klaar voor al je vragen!

|||||NWWWI



Vragen over onze werkwijze?

✉ info@zuidstad.nl

☎ 010 - 2404142



PASSEND financieel advies



www.zuidstadfp.nl

VOOR ELKE PORTEMONNEE

Bel 010 210 22 40
voor een afspraak

Slinge 455, 3085 ES Rotterdam
slinge@zuidstadfp.nl

 **zuidstad**
financiële planning





KOM LANGS VOOR EEN KOPJE KOFFIE!

ZUIDSTAD MAKELAARS



STREVELSWEG 639, 3083 LR ROTTERDAM
010-240 41 42 | info@zuidstad.nl

[zuidstad.nl](https://www.zuidstad.nl)



Vereniging van
makelaars en taxateurs

