



3081 VJ ROTTERDAM

BAS JUNGERIUSSTRAAT 98 B



BIEDEN VANAF € 175.000 K.K.



42 m² wonen



1 slaapkamers



1936



-e woonlaag



OVER ONS

DE SERVICE VAN VROEGER MET DE KENNIS VAN NU



Meer dan 40 jaar actief als makelaar in Rotterdam en als team meer dan 80 jaar ervaring in de makelaardij. Wij kennen Rotterdam als onze broekzak en Rotterdam kent ons. Bij ons staan aandacht, kwaliteit en service op maat centraal. En dat merk je!

We houden ervan om onze handen uit de mouwen te steken! Daarom zetten we altijd een stap extra bij de aan- of verkoop van jouw woning. Je woning online plaatsen of het bestaande aanbod uitpluizen is voor ons slechts het begin, daarna komt het echte werk.

En, om ervoor te zorgen dat we echt weten wat er speelt zijn we actief in de wijk, staat persoonlijk contact centraal, komen we gewoon bij jou thuis en hechten we veel waarde aan uitgebreide intakes.

Want pas als we je echt goed kennen, kunnen we jouw woonwens realiseren.

ONS TEAM



Bekijk ons complete verhaal met onze bedrijfsvideo op **zuidstad.nl**



CHECK ONZE TIPS!



Maak een gratis zoekopdracht aan op onze website.



Volg ons op social media voor voorankondigingen van nieuw woningaanbod.

> Meer weten? Informeer bij een van onze makelaars!



BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



OVERDRACHT

| | |
|--------------|----------------|
| Bieden vanaf | € 175.000 k.k. |
| Oplevering | Kan spoedig! |

BOUWVORM

| | |
|--------------|---------------------|
| Soort Object | Portiekflat |
| Soort Bouw | Bestaande bouw |
| Bouwjaar | 1936 |
| Soort Dak | Zadeldak met pannen |

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Woonoppervlakte | 42 m ² |
| Overige Inpandige Ruimte | - |
| Gebouwgebonden Buitenruimte | 4 m ² |
| Externe Bergruimte | - |
| Inhoud | 149 m ³ |

INDELING

| | |
|------------------|---------------------------|
| Aantal Kamers | 2 (Waarvan 1 slaapkamers) |
| Aantal Woonlagen | 1 |
| Gelegen Op | 2 |
| Voorzieningen | Tv kabel |

ENERGIE

| | |
|--------------|---|
| Energielabel |  |
| Isolatie | Dubbel glas |
| Verwarming | C.v.-ketel |
| Warmwater | C.v.-ketel |
| Cv-ketel | |

BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



KADASTRALE GEGEVENS

| | |
|-----------------------|---|
| Kadastrale Aanduiding | Gemeente Charlois, sectie H, nummer 2627, index 2 |
| Eigendomssituatie | Volle eigendom |

VVE CHECKLIST

| | |
|------------------------|------------------------|
| Inschrijving KvK | Ja |
| Jaarlijkse Vergadering | Ja |
| Periodieke Bijdrage | Ja, € 101,67 per maand |
| Reservefonds Aanwezig | Ja |
| Onderhoudsplan | Ja |
| Opstalverzekering | Ja |

BUITENRUIMTE

| | |
|--------------------|--|
| Ligging | Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging |
| Tuin | Geen tuin |
| Balkon / Dakterras | Balkon aan de achterzijde, gelegen op het zuidoosten |
| Parkeergelegenheid | Betaald parkeren, parkeervergunningen |



LEES ALLES OVER BAS JUNGERIUSSTRAAT 98 B



KEURIG VERZORGD EN IN-STAP-KLAAR APPARTEMENT!

Bas Jungeriusstraat 98-B is gesitueerd in een doorgaande straat van de Tarwewijk. Als starter op zoek naar een direct te betrekken woning? Dan is dit jouw kans! Deze gerenoveerde 2-kamer woning met een ruim balkon aan de achterzijde, is voorzien van veel fijne woongemakken die veel comfort zullen geven. Kortom: inpakken en verhuizen maar! maar! een bieden-vanaf-prijs van € 175.000,- K.K., een ideale optie voor de starter op de woningmarkt!

De Tarwewijk ligt heel centraal ten opzichte van echt ideale stadsvoorzieningen en de afstand ten opzichte van het stadscentrum is uitstekend te noemen. Op loopafstand vind je winkelcentrum Zuidplein met het gelijknamig metrostation, het Ahoy-complex, het Zuiderpark en het aantrekkelijke gebied daaromheen. In de afgelopen jaren is veel veranderd en er zijn veel investeringen gedaan om dit woon- en voorzieningengebied op een hoger plan te helpen!

De koper die op zoek is naar kant en klaar woongenot, met heerlijk wooncomfort en voorzieningen vindt dit een aantrekkelijk appartement. Van harte welkom!

Indeling:

* Middels het portiek met trapopgang toegang tot de woning.

Eerste verdieping:

- * Woningentree; hal met toegang tot de verschillende vertrekken; meterkast.
- * Lichte woonkamer aan de voorzijde voorzien van laminaatvloer en strakke wand- en plafondafwerking.

- * Nette badkamer voorzien van inloopdouche, wastafel, geheel betegeld en de aansluiting van de wasmachine.
- * Slaapkamer aan de achterzijde voorzien van laminaatvloer, strakke wand- en plafondafwerking.
- * Separaat toilet met duoblok en witte betegeling.
- * Balkon aan de achterzijde gelegen op het zuidoosten.
- * Keukenruimte voorzien van inbouwkeuken met gaskookplaat, afzuigkap, toegang naar het balkon en de opstelling van de combiketel.

Algemeen:

- * Eigen grond.
- * Energielabel D, geldig tot 14 februari 2034.
- * De Tarwewijk valt onder de opkoopbescherming. Dit houdt in dat een belegger de woning niet kan kopen voor de verhuur, al gelden er uitzonderingen zoals de verhuur aan een kind. Kijk voor meer informatie op de website van de gemeente Rotterdam.
- * De woning is geheel voorzien van dubbele beglazing in kunststof en houten raamkozijnen.
- * Centrale verwarming en warmwatervoorziening middels combiketel (Nefit).
- * Voor een indicatie van de maatvoering verwijzen wij naar de plattegrond.
- * Gezien het bouwjaar van de woning wordt er in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule opgenomen en een artikel dat verband houdt met het feit dat de woning een voormalige huurwoning betreft.

BIEDEN VANAF € 175.000 K.K.



BALKON AAN DE
ACHTERZIJDE,
GELEGEN OP HET
ZUID-OOSTEN







PLATTEGROND



Bas Jungeriusstraat 98-B - 1e verdieping



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.



TOP LIGGING!
HOTSPOTGEBIEDEN
IN OMGEVING.

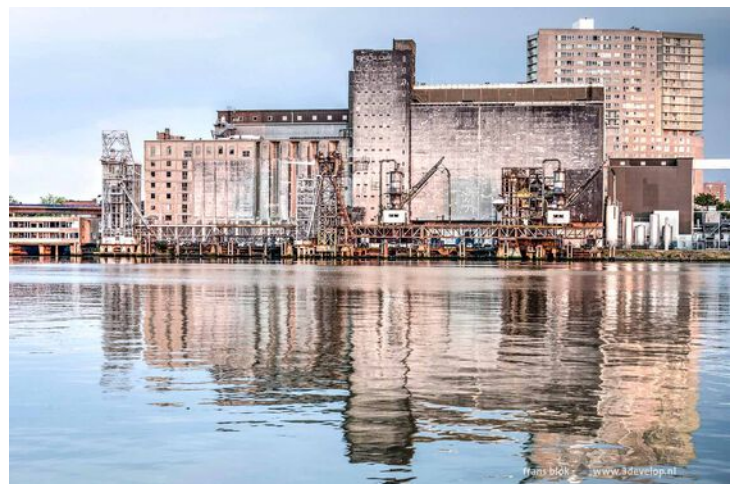
MILLINXBUURT, TARWEBUURT, MAASTUNNEL

TARWEWIJK

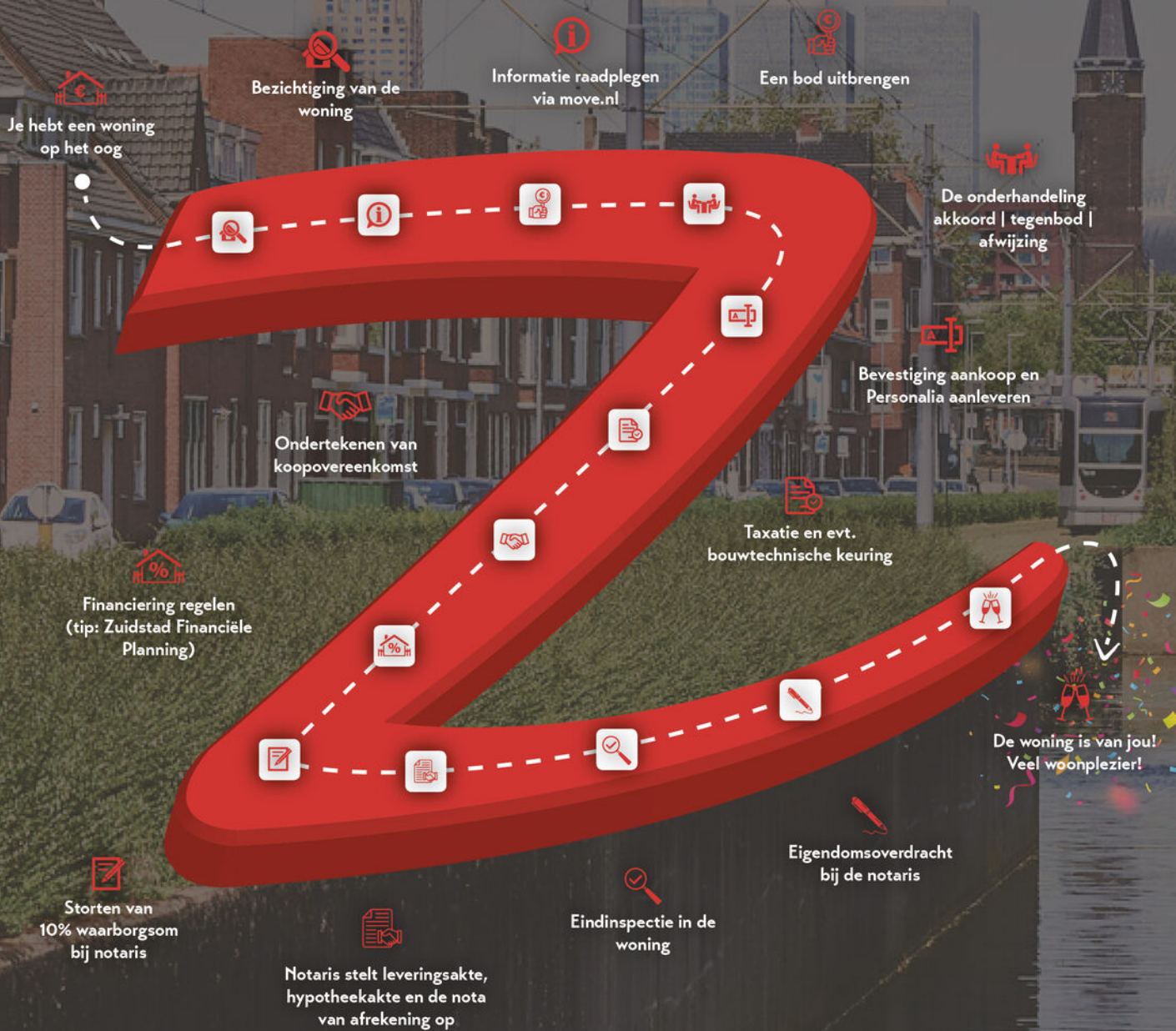


Een vooroorlogse, levendige wijk met gevarieerd publiek, direct naast de Maashaven en dichtbij het stadscentrum, het Zuiderpark en winkelcentrum Zuidplein. Echt een wijk voor jou als starter, want een kwart van de bevolking is jonger dan 25 jaar. Door de Mijnsherenlaan rijdt de Metro naar Metrostation Maashaven, waar het complex 'Queen of the South', het zogenaamde Woonhotel in 2004 is gerealiseerd.

Ook de Maassilo is het opmerken waard, een 100 jaar oude graansilo en nu bekend als uitgaansgelegenheid en evenementenlocatie. Kortom; wonen nabij de hotspotgebieden van de stad!



DE WEG NAAR JOUW DROOMHUIS



MET EEN AANKOOPMAKELAAR STA JE STERKER!

Een woning kopen doe je niet zomaar, het is een van de grootste en belangrijkste beslissingen in je leven. Wij staan je graag bij als aankoopmakelaar. Wij behartigen jouw belangen, bestuderen de kleine lettertjes en zorgen ervoor dat je, mede dankzij onze lokale marktkennis, met het juiste bod de gewenste woning krijgt.



STAP 1

EEN EXTRA PAAR OGEN

Ben je tijdens de eerste bezichtiging enthousiast geworden? We evalueren je ervaringen en onze aankoopmakelaar gaat mee naar de tweede bezichtiging. We bekijken de woning met een kritische en professionele blik; is de vraagprijs reëel, zijn er bijzondere aandachtspunten of is een bouwkundig onderzoek aan te raden? Wij geven je advies!



STAP 2

DE JUISTE PRIJS

Onderhandelen, niet iedereen vindt het even leuk of is er even goed in. Wij gelukkig wel. Met jouw (financiële) wensen als uitgangspunt, gaan we onderhandelingen in. Onze aankoopmakelaar gaat voor de laagste prijs en de beste voorwaarden.



STAP 3

DE KLEINE LETTERTJES

Een koopovereenkomst is niet voor iedereen dagelijkse kost. Daarom kan het best lastig zijn om deze goed te begrijpen. Onze aankoopmakelaar weet van de hoed en de rand en neemt alle kleine lettertjes voor je door.



STAP 4

DE KOOP

Na het tekenen van de concept koopovereenkomst voeren we samen de eindinspectie uit en kun je de verhuisdozen inpakken. Natuurlijk staan we ook na de aankoop nog klaar voor al je vragen!

|||||NWWWI



Vragen over onze werkwijze?

✉ info@zuidstad.nl

☎ 010 - 2404142



PASSEND financieel advies



www.zuidstadfp.nl

VOOR ELKE PORTEMONNEE

Bel 010 210 22 40
voor een afspraak

Slinge 455, 3085 ES Rotterdam
slinge@zuidstadfp.nl

 **zuidstad**
financiële planning





KOM LANGS VOOR EEN KOPJE KOFFIE!

ZUIDSTAD MAKELAARS



STREVELSWEG 639, 3083 LR ROTTERDAM
010-240 41 42 | info@zuidstad.nl

[zuidstad.nl](https://www.zuidstad.nl)



Vereniging van
makelaars en taxateurs

