



3281 BM NUMANSDORP

KONINGINNEWEG 36 C



VRAAGPRIJS € 480.000 K.K.



114 m² wonen



1 slaapkamers



2024



- perceel



OVER ONS

DE SERVICE VAN VROEGER MET DE KENNIS VAN NU



Meer dan 40 jaar actief als makelaar in Rotterdam en als team meer dan 80 jaar ervaring in de makelaardij. Wij kennen Rotterdam als onze broekzak en Rotterdam kent ons. Bij ons staan aandacht, kwaliteit en service op maat centraal. En dat merk je!

We houden ervan om onze handen uit de mouwen te steken! Daarom zetten we altijd een stap extra bij de aan- of verkoop van jouw woning. Je woning online plaatsen of het bestaande aanbod uitpluizen is voor ons slechts het begin, daarna komt het echte werk.

En, om ervoor te zorgen dat we echt weten wat er speelt zijn we actief in de wijk, staat persoonlijk contact centraal, komen we gewoon bij jou thuis en hechten we veel waarde aan uitgebreide intakes.

Want pas als we je echt goed kennen, kunnen we jouw woonwens realiseren.

ONS TEAM



Bekijk ons complete verhaal met onze bedrijfsvideo op **zuidstad.nl**



CHECK ONZE TIPS!



Maak een gratis zoekopdracht aan op onze website.



Volg ons op social media voor voorankondigingen van nieuw woningaanbod.

> Meer weten? Informeer bij een van onze makelaars!



BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



OVERDRACHT

Vraagprijs	€ 480.000 k.k.
Oplevering	In overleg, 2e kwartaal 2025

BOUWVORM

Soort object	Eengezinswoning
Soort bouw	Nieuwbouw
Bouwjaar	2024
Soort dak	Zadeldak met pannen
Ligging	Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Woonoppervlakte	114 m ²
Inhoud	350 m ³

INDELING

Aantal kamers	2 (Waarvan 1 slaapkamers)
Aantal woonlagen	2
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, zonnepanelen, natuurlijke ventilatie

ENERGIE

Energielabel	A+++
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd, hr glas
Verwarming	Warmtepomp
Warmwater	Elektrische boiler eigendom

BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



KADASTRALE GEGEVENS

Kadastrale aanduiding	-
Eigendomssituatie	Volle eigendom

BUITENRUIMTE

Ligging	Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Tuin	Achtertuin
Achtertuin	34 m ²
Ligging tuin	Zuidoost
Parkeergelegenheid	Openbaar parkeren



LEES ALLES OVER KONINGINNEWEG 36 C



DE VERKOOP VAN 3 NIEUWBOUWWONINGEN IS GESTART !

Na realisatie van 58 woningen binnen het nieuwbouwproject "Wonen in Kruidhof" te Puttershoek is Bouwgroep Schrijver gestart met de bouw van drie-onder/éénkap woningen aan de Koninginneweg te Numansdorp.

EENGEZINSWONINGEN
(LEVENSLLOOPBESTENDIG) 3/1 KAP

DE VERKOOP VAN 3 NIEUWBOUWWONINGEN IS
GESTART !

Het bouwplan omvat een drietal woningen aan de Koninginneweg in Numansdorp in een gezellige woonomgeving nabij het centrum. Deze grondgebonden woningen worden uitgevoerd met een slaapkamer en een badkamer op de begane grond.

Direct meer weten?
Neem contact op via:
Telefoon: 010-2404142
E-mail: info@zuidstad.nl

KENMERKEN EENGEZINSWONINGEN

Woninginformatie

- 3/4 kamer woningen op de begane grond en eerste verdieping
- Keuken aan de voorzijde met opstelplaats voor de (hoek)keuken
- Royale woonkamer met trapkast en toegang tot achtertuin
- Inpandige berging
- Slaapkamer op de begane grond
- Badkamer op de begane grond
- Grote multifunctionele zolderruimte
- Technische ruimte

- Terras/achtertuin
- Achterom

Indeling:

BEGANE GROND: entree woning, meterkast, inpandige berging met opstelplaats warmtepomp, warmwaterboiler, en aansluitpunt wasmachine en droger. Toilet met fonteintje, keuken met aansluitpunten voor de inbouw (hoek)keuken, trapkast, trap naar verdieping, woonkamer, slaapkamer met toegang tot de achtertuin en toegang tot de badkamer met inloopdouche, 2e toilet en vaste wastafel. Terras/achtertuin met achterom. 1e VERDIEPING: grote zolderruimte met vrije indeling, technische ruimte met opstelplaats unit mechanische ventilatie. DAK (plat): opstelplaats buitenunit warmtepomp. DAK (schuin): zonnepanelen.

Oppervlakte en afmetingen verschillende ruimten:

- A0.1 Hal 4.3 m²
- A0.2 Keuken 12.6 m²
- A0.3 Woonkamer 27.9 m²
- A0.4 Toilet 1.4 m²
- A0.5 Berging 9.1 m²
- A0.6 Kast 2.8 m²
- A0.7 Badkamer 5.4 m²
- A0.8 Slaapkamer 13.1 m²
- A1.1 Verblifruimte

Gebruiksoppervlakten en inhoud:

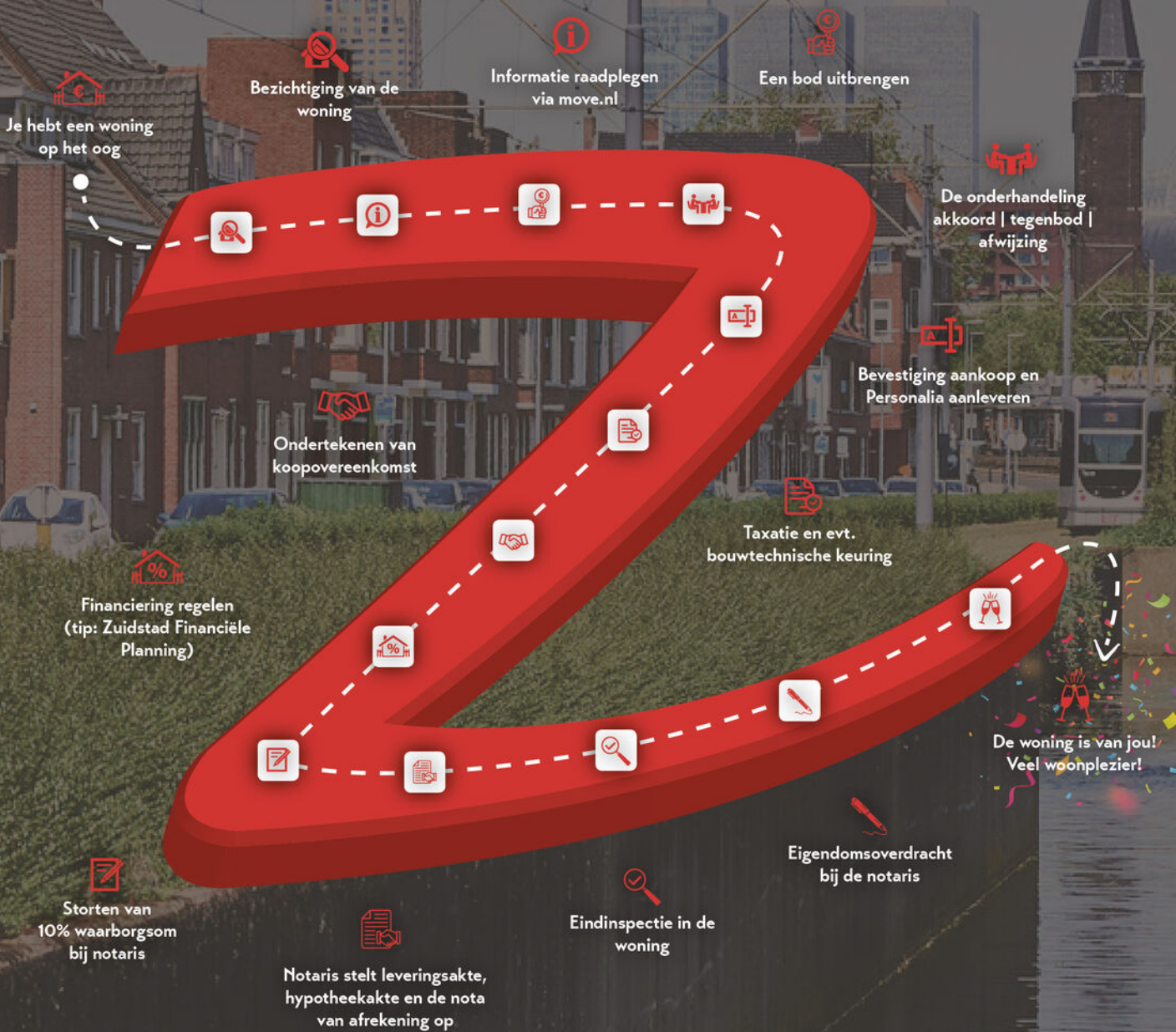
- * Wonen ca. 114 m²
- * Overige inpandige ruimte ca. 9 m²

VRAAGPRIJS € 480.000 K.K.





DE WEG NAAR JOUW DROOMHUIS



MET EEN AANKOOPMAKELAAR STA JE STERKER!

Een woning kopen doe je niet zomaar, het is één van de grootste en belangrijkste beslissingen in je leven. Wij staan je graag bij als aankoopmakelaar. Wij behartigen jouw belangen, bestuderen de kleine lettertjes en zorgen ervoor dat je, mede dankzij onze lokale marktkennis, met het juiste bod de gewenste woning krijgt.



STAP 1

EEN EXTRA PAAR OGEN

Ben je tijdens de eerste bezichtiging enthousiast geworden? We evalueren je ervaringen en onze aankoopmakelaar gaat mee naar de tweede bezichtiging. We bekijken de woning met een kritische en professionele blik; is de vraagprijs reëel, zijn er bijzondere aandachtspunten of is een bouwkundig onderzoek aan te raden? Wij geven je advies!



STAP 2

DE JUISTE PRIJS

Onderhandelen, niet iedereen vindt het even leuk of is er even goed in. Wij gelukkig wel. Met jouw (financiële) wensen als uitgangspunt, gaan we onderhandelingen in. Onze aankoopmakelaar gaat voor de laagste prijs en de beste voorwaarden.



STAP 3

DE KLEINE LETTERTJES

Een koopovereenkomst is niet voor iedereen dagelijkse kost. Daarom kan het best lastig zijn om deze goed te begrijpen. Onze aankoopmakelaar weet van de hoed en de rand en neemt alle kleine lettertjes voor je door.



STAP 4

DE KOOP

Na het tekenen van de concept koopovereenkomst voeren we samen de eindinspectie uit en kun je de verhuisdozen inpakken. Natuurlijk staan we ook na de aankoop nog klaar voor al je vragen!

IIII NWWW



VBO Vereniging van makelaars en taxateurs



Vragen over onze werkwijze?

✉ info@zuidstad.nl

☎ 010 - 2404142



PASSEND financieel advies



www.zuidstadfp.nl

VOOR ELKE PORTEMONNEE

Bel 010 210 22 40
voor een afspraak

Slinge 455, 3085 ES Rotterdam
slinge@zuidstadfp.nl

 **zuidstad**
financiële planning



KONINGINNEWEG 36 C NUMANSDORP



KOM LANGS VOOR EEN KOPJE KOFFIE!

ZUIDSTAD MAKELAARS



STREVELSWEG 639, 3083 LR ROTTERDAM
010-240 41 42 | info@zuidstad.nl

[zuidstad.nl](https://www.zuidstad.nl)



VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

