



2982 SJ RIDDERKERK

MR. HEEMSKERKSTRAAT 30



BIEDEN VANAF € 225.000 K.K.



63 m² wonen



3 slaapkamers



1956



-e woonlaag



OVER ONS

DE SERVICE VAN VROEGER MET DE KENNIS VAN NU



Meer dan 40 jaar actief als makelaar in Rotterdam en als team meer dan 80 jaar ervaring in de makelaardij. Wij kennen Rotterdam als onze broekzak en Rotterdam kent ons. Bij ons staan aandacht, kwaliteit en service op maat centraal. En dat merk je!

We houden ervan om onze handen uit de mouwen te steken! Daarom zetten we altijd een stap extra bij de aan- of verkoop van jouw woning. Je woning online plaatsen of het bestaande aanbod uitpluizen is voor ons slechts het begin, daarna komt het echte werk.

En, om ervoor te zorgen dat we echt weten wat er speelt zijn we actief in de wijk, staat persoonlijk contact centraal, komen we gewoon bij jou thuis en hechten we veel waarde aan uitgebreide intakes.

Want pas als we je echt goed kennen, kunnen we jouw woonwens realiseren.

ONS TEAM



Bekijk ons complete verhaal met onze bedrijfsvideo op **zuidstad.nl**



CHECK ONZE TIPS!



Maak een gratis zoekopdracht aan op onze website.



Volg ons op social media voor voorankondigingen van nieuw woningaanbod.

> Meer weten? Informeer bij een van onze makelaars!



BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



OVERDRACHT

Vraagprijs	€ 225.000 k.k.
Oplevering	Kan snel

BOUWVORM

Soort Object	Portiekflat
Soort Bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1956
Soort Dak	Zadeldak met pannen

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Woonoppervlakte	63 m ²
Overige Inpandige Ruimte	-
Gebouwgebonden Buitenruimte	3 m ²
Externe Bergruimte	5 m ²
Inhoud	208 m ³

INDELING

Aantal Kamers	4 (Waarvan 3 slaapkamers)
Aantal Woonlagen	1
Gelegen op de	3e verdieping
Voorzieningen	Tv kabel

ENERGIE

Energielabel	
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warmwater	Cv ketel
Cv-ketel	Intergas 2023

BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



KADASTRALE GEGEVENS

Kadastrale Aanduiding	Gemeente Ridderkerk, sectie A, nummer 7768, index 14
Eigendomssituatie	Volle eigendom

VVE CHECKLIST

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse Vergadering	Ja
Periodieke Bijdrage	Ja, € 150,-- per maand
Reservefonds Aanwezig	Ja
Onderhoudsplan	-
Opstalverzekering	Ja

BUITENRUIMTE

Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Geen tuin
Balkon / Dakterras	Balkon gelegen op het westen
Parkeergelegenheid	Openbaar parkeren



LEES ALLES OVER MR. HEEMSKERKSTRAAT 30



WONEN IN RIDDERKERK? GRIJP JE KANS!

Dit fijne 4-kamerappartement is gelegen op de derde verdieping van een verzorgd appartementencomplex. De ideale woning voor de starter die de overstap van huur naar koop wil maken of op zoek is naar zijn/ of haar eerste eigen plek. Behalve de lichte woonkamer aan de voorzijde, zijn er drie slaapkamers aan de achterzijde, een ruime hal die eveneens toegang geeft tot de keukenruimte, de badkamer en het toilet. Aan de voorzijde is er een fijn balkon op het westen, wat avondzon betekent. De hele woning is bovendien voorzien van kunststof kozijnen en er is centrale verwarming met een eigen C.V.-ketel, die nog geen 2 jaar oud is!

De locatie binnen Ridderkerk is ideaal, nabij het centrum en alle voorzieningen die het dorp te bieden heeft. Op loopafstand is het Doctor Colijnplein met verschillende speciaalzaken. Voor een boodschap hoeft je slechts een paar minuten te fietsen, want het centrumhart van Ridderkerk is namelijk dichtbij. Hier vind je een breed aanbod aan winkels, supermarkten, restaurants en niet te vergeten: de oude dorpskern. Voor ontspanning of een sportieve uitdaging kun je terecht in het 'Reijerpark', daar is onder andere een fitnesscentrum en tennisvereniging te vinden. Een vlotte verbinding via het openbaar vervoer is er met de bus, verschillende buslijnen doorkruisen het dorp en brengen je verder. Bovendien is de ligging ten opzichte van de snelweg ideaal, je zit zo op de A15/ A16 (knooppunt Ridderkerk).

Welkom in Ridderkerk!

Indeling:

* Afgesloten entree middels het verzorgde

trappenhuis met bellentableau, postbussen en toegang tot de kelderbergingen.

Derde verdieping:

- * Woningentree; hal voorzien van laminaatvloer en toegang tot de verschillende vertrekken.
- * Toilet voorzien van wandcloset en deels betegelde wanden.
- * Keuken aan de voorzijde voorzien van tegelvloer en inbouwkeuken met kastruimte, apparatuur: gaskookplaat, schouw afzuigkap, combimagnetron, vaatwasmachine, wasmachine-aansluiting en koel-vriescombinatie; toegang tot het balkon.
- * Woonkamer aan de voorzijde met veel lichtinval, voorzien van laminaatvloer, gestuukte wanden en plafond, en eveneens een deur naar het balkon.
- * Balkon gelegen op het westen.
- * Badkamer geheel voorzien van betegeling, inloopdouche en wastafel.
- * Slaapkamer I aan de achterzijde voorzien van laminaatvloer, gestuukte wanden en plafond.
- * Slaapkamer II aan de achterzijde voorzien van laminaatvloer, gestuukte wanden en plafond en een vast kast.
- * Slaapkamer III aan de achterzijde voorzien van laminaatvloer, gestuukte wanden en plafond.

BIEDEN VANAF € 225.000 K.K.



LEES ALLES OVER MR. HEEMSKERKSTRAAT 30



Algemeen:

- * Eigen grond.
- * Energielabel C, geldig tot en met 29 december 2031.
- * Centrale verwarming en warm watervoorziening middel een eigen combiketel (Intergas, 2023).
- * Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.
- * Voor een indicatie van de maatvoering verwijzen wij naar de plattegrond.
- * Gezien het bouwjaar van de woning wordt er in de koopovereenkomst een ouderdoms- en niet zelfbewoningsclausule opgenomen.

Gebruiksoppervlakten en inhoud:

- * Wonen ca. 63 m²
- * Gebouwwgebonden buitenruimte ca. 3 m²
- * Externe bergruimte ca. 5 m²
- * Inhoud ca. 208 m³

Bijdrage V.v.E. : € 150,-- per maand
Bouwjaar woning : 1956
Oplevering : Kan snel









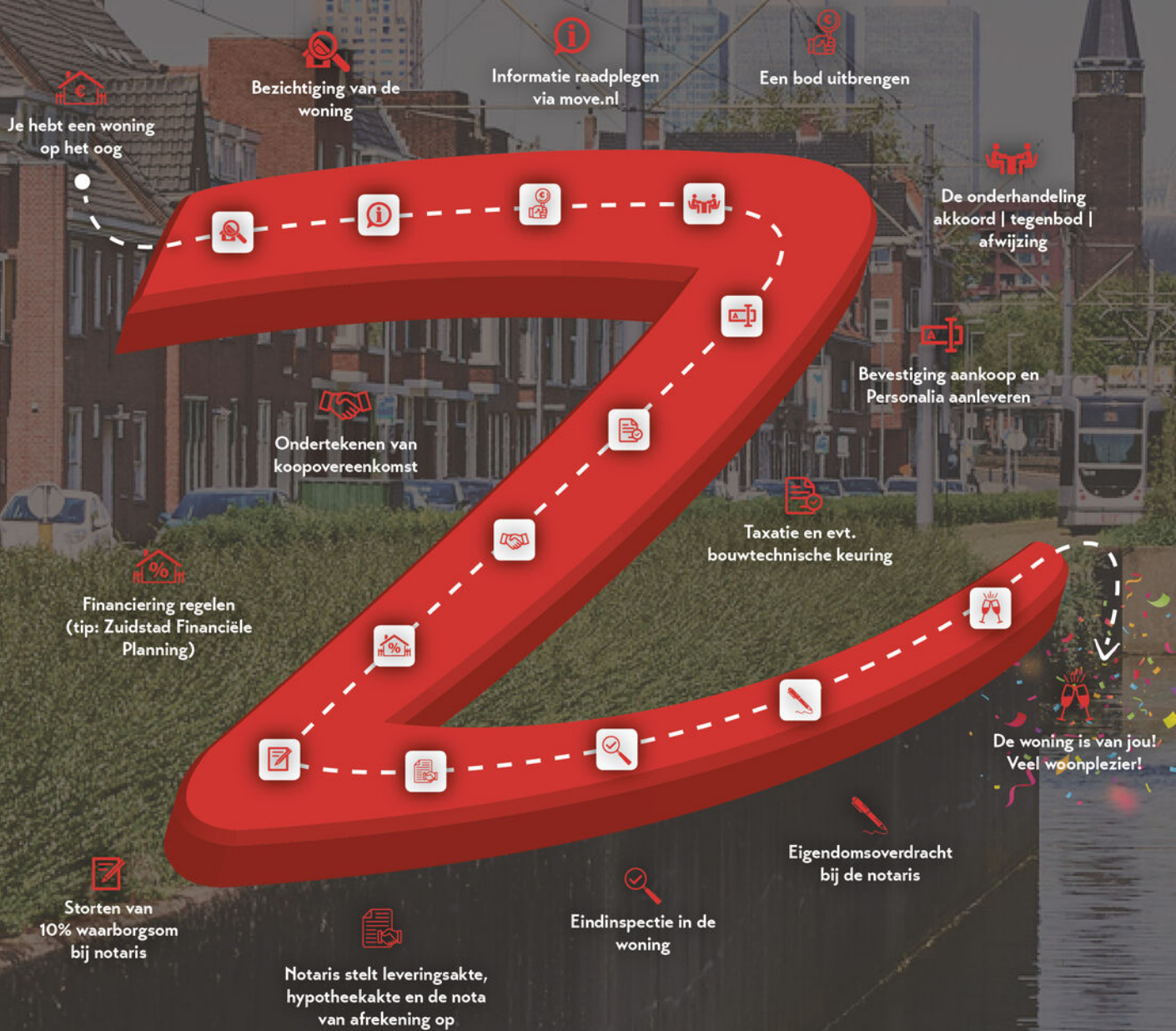


PLATTEGROND



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

DE WEG NAAR JOUW DROOMHUIS



MET EEN AANKOOPMAKELAAR STA JE STERKER!

Een woning kopen doe je niet zomaar, het is een van de grootste en belangrijkste beslissingen in je leven. Wij staan je graag bij als aankoopmakelaar. Wij behartigen jouw belangen, bestuderen de kleine lettertjes en zorgen ervoor dat je, mede dankzij onze lokale marktkennis, met het juiste bod de gewenste woning krijgt.



STAP 1

EEN EXTRA PAAR OGEN

Ben je tijdens de eerste bezichtiging enthousiast geworden? We evalueren je ervaringen en onze aankoopmakelaar gaat mee naar de tweede bezichtiging. We bekijken de woning met een kritische en professionele blik; is de vraagprijs reëel, zijn er bijzondere aandachtspunten of is een bouwkundig onderzoek aan te raden? Wij geven je advies!



STAP 2

DE JUISTE PRIJS

Onderhandelen, niet iedereen vindt het even leuk of is er even goed in. Wij gelukkig wel. Met jouw (financiële) wensen als uitgangspunt, gaan we onderhandelingen in. Onze aankoopmakelaar gaat voor de laagste prijs en de beste voorwaarden.



STAP 3

DE KLEINE LETTERTJES

Een koopovereenkomst is niet voor iedereen dagelijkse kost. Daarom kan het best lastig zijn om deze goed te begrijpen. Onze aankoopmakelaar weet van de hoed en de rand en neemt alle kleine lettertjes voor je door.



STAP 4

DE KOOP

Na het tekenen van de concept koopovereenkomst voeren we samen de eindinspectie uit en kun je de verhuisdozen inpakken. Natuurlijk staan we ook na de aankoop nog klaar voor al je vragen!

IIII NWWW



Vragen over onze werkwijze?

✉ info@zuidstad.nl

☎ 010 - 2404142



PASSEND financieel advies



www.zuidstadfp.nl

VOOR ELKE PORTEMONNEE

Bel 010 210 22 40
voor een afspraak

Slinge 455, 3085 ES Rotterdam
slinge@zuidstadfp.nl

 **zuidstad**
financiële planning





KOM LANGS VOOR EEN KOPJE KOFFIE!

ZUIDSTAD MAKELAARS



STREVELSWEG 639, 3083 LR ROTTERDAM
010-240 41 42 | info@zuidstad.nl

[zuidstad.nl](https://www.zuidstad.nl)



Vereniging van
makelaars en taxateurs

