

3114 CK SCHIEDAM

WILHELMINAPLEIN 14



VRAAGPRIJS € 250.000 K.K.



80 m² wonen



3 slaapkamers



1875



51 m² perceel



OVER ONS

DE SERVICE VAN VROEGER MET DE KENNIS VAN NU



Meer dan 40 jaar actief als makelaar in Rotterdam en als team meer dan 80 jaar ervaring in de makelaardij. Wij kennen Rotterdam als onze broekzak en Rotterdam kent ons. Bij ons staan aandacht, kwaliteit en service op maat centraal. En dat merk je!

We houden ervan om onze handen uit de mouwen te steken! Daarom zetten we altijd een stap extra bij de aan- of verkoop van jouw woning. Je woning online plaatsen of het bestaande aanbod uitpluizen is voor ons slechts het begin, daarna komt het echte werk.

En, om ervoor te zorgen dat we echt weten wat er speelt zijn we actief in de wijk, staat persoonlijk contact centraal, komen we gewoon bij jou thuis en hechten we veel waarde aan uitgebreide intakes.

Want pas als we je echt goed kennen, kunnen we jouw woonwens realiseren.

ONS TEAM



Bekijk ons complete verhaal met onze bedrijfsvideo op **zuidstad.nl**



CHECK ONZE TIPS!



Maak een gratis zoekopdracht aan op onze website.



Volg ons op social media voor voorankondigingen van nieuw woningaanbod.

> Meer weten? Informeer bij een van onze makelaars!



BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



OVERDRACHT

Vraagprijs	€ 250.000 k.k.
Oplevering	In onderling overleg, kan snel

BOUWVORM

Soort object	Eengezinswoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1875
Soort dak	Zadeldak
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Woonoppervlakte	80 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	14 m ²
Externe bergruimte	2 m ²
Inhoud	292 m ³
Perceeloppervlakte	51 m ²

INDELING

Aantal kamers	4 (Waarvan 3 slaapkamers)
Aantal woonlagen	2
Voorzieningen	Tv kabel, natuurlijke ventilatie

ENERGIE

Energielabel	F
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warmwater	Cv ketel
Cv-ketel	Netfit 2014

BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



KADASTRALE GEGEVENS

Kadastrale aanduiding Schiedam L 1076

Eigendomssituatie Volle eigendom

BUITENRUIMTE

Ligging Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht

Tuin Voortuin

Achtertuintuin 10 m² (2 m diep en 5 m breed)

Ligging tuin West

Balkon / dakterras Dakterras, gelegen op het oosten

Parkeergelegenheid Openbaar parkeren



LEES ALLES OVER WILHELMINAPLEIN 14



WONEN AAN HET WILHELMINAPLEIN IN EEN AANTREKKELIJKE EENGEZINSWONING MET 4 KAMERS!

Gelegen in een fijne en kindvriendelijke woonomgeving met veel ideale voorzieningen in de buurt. Direct voor de deur bevindt zich een gezellig, volledig bestraat speelplein met verschillende speeltoestellen en bankjes.

De woning is goed verzorgd, heeft een lichte woonkamer met een karakteristiek balken plafond en toegang naar de keukenruimte aan de achterzijde. Deze heeft een fraaie stijl en is van allerlei inbouwapparatuur voorzien. Op de slaapverdieping vind je 3 fijne slaapkamers, een strakke badkamer en een dakterras met houten vlondervloer aan de achterzijde. Een mooi geheel om naar eigen wens jouw thuis te realiseren!

De wijk Schiedam Zuid is op meerdere punten veelzijdig te noemen. Zo vind je er een veelzijdigheid aan woningen, winkels en parken. Voor je boodschappen loop je de straat uit de Groenelaan op, waar verschillende eettentjes, speciaalzaken en een supermarkt zijn gesitueerd. De buurt 'Gorzen' is overigens een kindvriendelijke wijk met diverse basisscholen en kinderopvanglocaties op loopafstand. Ga je graag de deur uit voor een wandeling? Dan is het 'Park Maasboulevard' een heerlijke optie, gelegen aan de 'Nieuwe Maas' met een opstapplaats voor de watertaxi. De locatie is perfect ten opzichte van de snelweg, via de Vlaardingerdijk zit je binnen enkele minuten op de A4. OV-mogelijkheden zijn er ook genoeg, er rijdt namelijk een bus door de wijk en metrostation 'Vijfsluizen' is in de buurt.

Graag laten wij je de woning zien. Maak snel een afspraak via ons kantoor!

Indeling:

Begane grond:

- * Woningentree met tochtportaal en toegang tot de woonkamer.
- * Woonkamer aan de voorzijde van de woning; granolwanden, plafond met houten balken, laminaatvloer en toegang tot de keukenruimte en het toilet.
- * Keukenruimte aan de achterzijde voorzien van een tegelvloer en een inbouwkeuken in U-opstelling met inbouwapparatuur: gaskookplaat, schouw afzuigkap, koel-vriescombinatie, vaatwasmachine en 2 carrouselkasten.
- * Bijkeuken met de opstelling van de C.V.-combiketel en de wasmachine-aansluiting; deur naar het achterpad wat achter de woning langsloopt.
- * Toiletruimte met wandtoilet, fonteintje en licht betegelde wanden.

Eerste verdieping:

- * Overloop met toegang tot de verschillende vertrekken.
- * Slaapkamer I aan de voorzijde met dakkapel, laminaatvloer en vaste kasten.
- * Slaapkamer II aan de achterzijde met laminaatvloer, behangwanden en een deur naar het dakterras.
- * Slaapkamer III aan de achterzijde met laminaatvloer en behangwanden.
- * Dakterras met houten vlondervloer aan de achterzijde gelegen op het oosten, met kunststof

VRAAGPRIJS € 250.000 K.K.



LEES ALLES OVER WILHELMINAPLEIN 14



berging van ca. 2 m².

Algemeen:

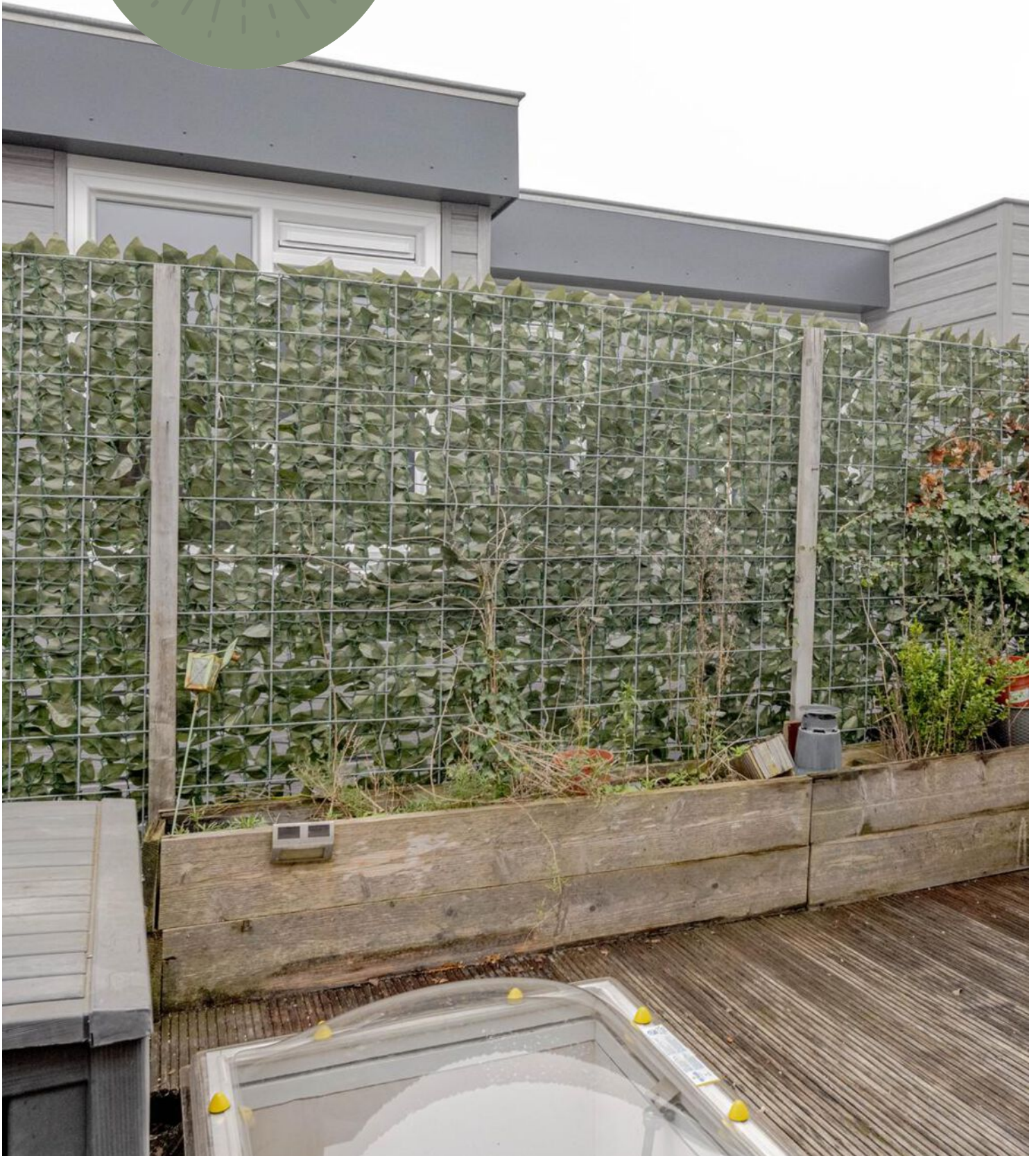
- * Eigen grond
- * Energielabel F, geldig tot en met 25 november 2029.
- * De wijk Schiedam-Zuid valt niet onder de opkoopbescherming. Zie voor meer informatie de website van de Gemeente Schiedam > opkoopbescherming.
- * De woning is geheel voorzien van houten en kunststof raamkozijnen met dubbele beglazing.
- * Centrale verwarming en warmwatervoorziening middels combiketel (Nefit, 2014)
- * Voor een indicatie van de maatvoering verwijzen wij naar de plattegrond.
- * Gezien het bouwjaar van de woning wordt er in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule opgenomen en een artikel dat verband houdt met het feit dat de woning niet bewoond werd door de verkopende partij.

Gebruiksoppervlakten en inhoud:

- * Wonen ca. 80 m²
- * Gebouwwgebonden buitenruimte ca. 14 m²
- * Externe bergruimte ca. 2 m²
- * Inhoud ca. 292 m³
- * Perceel 51 m²

Bouwjaar woning : 1875
Oplevering : In onderling overleg; kan snel

DAKTERRAS
GELEGEN OP HET
OOSTEN





INBOUWKEUKEN
IN U-OPSTELLING MET
DIVERSE
APPARATUUR







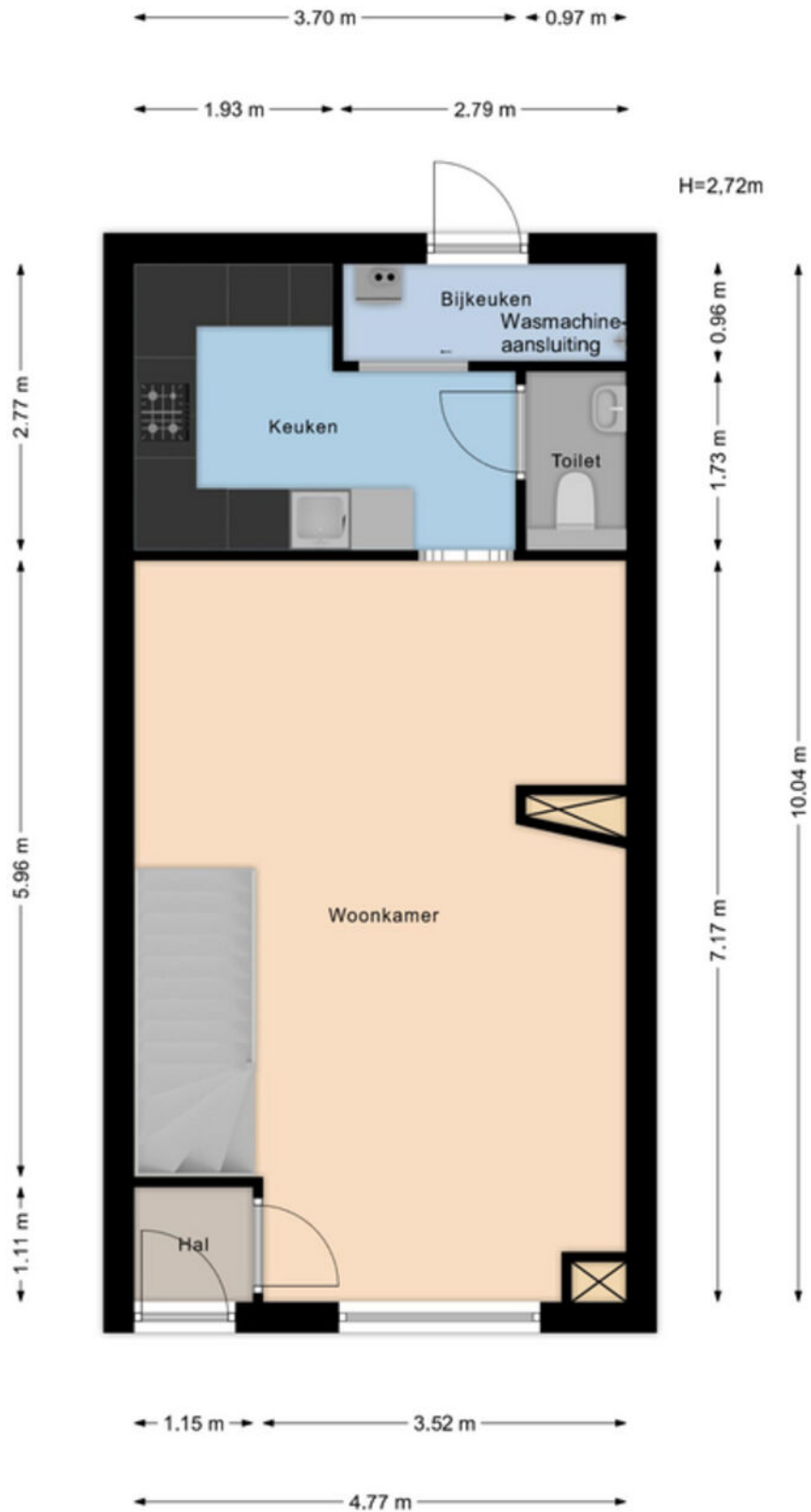
DE WONING
BESCHIKT OVER DRIE
SLAAPKAMERS





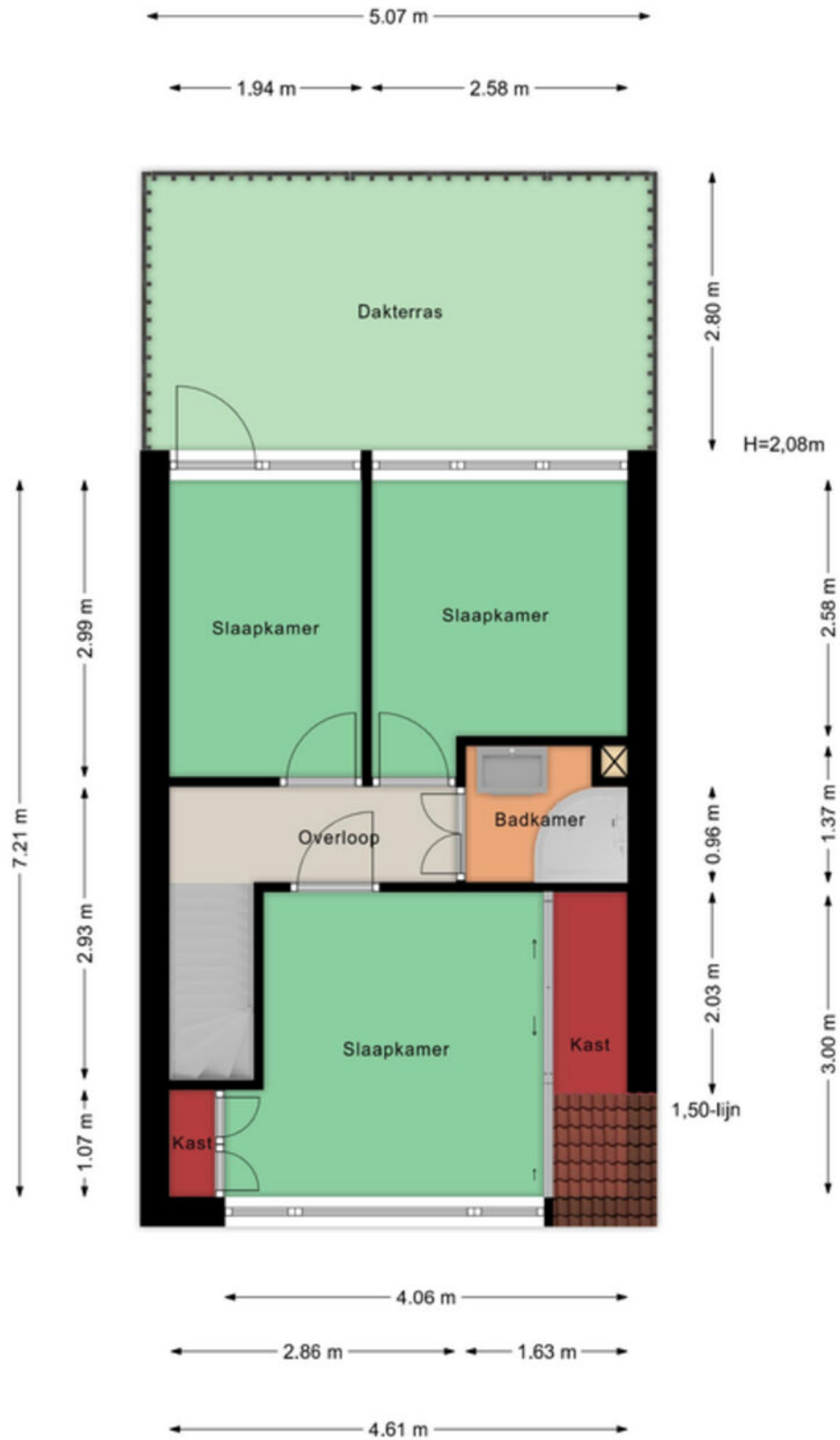


PLATTEGROND - BEGANE GROND



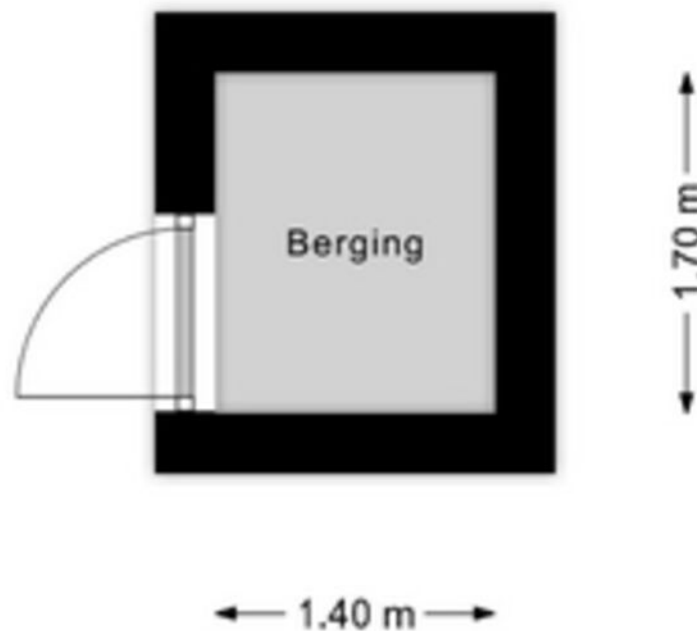
Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

PLATTEGROND - EERSTE VERDIEPING



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

PLATTEGROND - BERGING



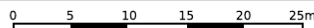
Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

KADASTRALE KAART



Kadastrale kaart

Uw referentie: MED



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 januari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Schiedam Sectie L Perceel 1076</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	--



LIJST VAN ZAKEN



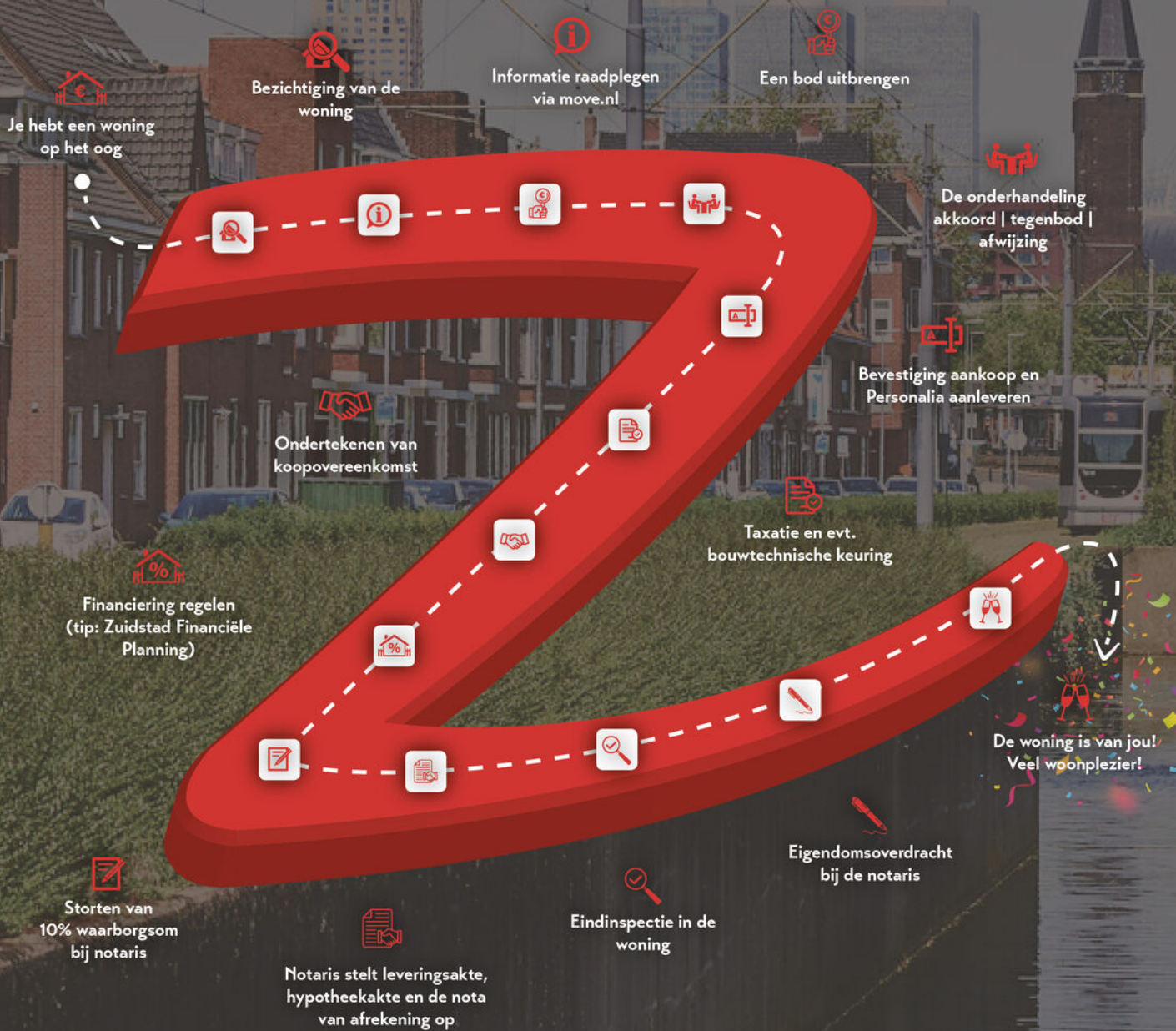
Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x		
Gordijnrails	x		
Gordijnen	x		
(Losse) horren/rolhorren	x		
Laminaat	x		
Plavuizen	x		
(Voorzet) openhaard met toebehoren	x		
Allesbrander	x		
(Gas)kachels	x		
Designradiator(en)	x		
Radiatorafwerking	x		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Kookplaat	x		
(Gas) fornuis	x		
Afzuigkap	x		
Koel-vriescombinatie	x		
Vaatwasser	x		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Douche (cabine/scherm)	x		
Badkamer Toilet	x		
Badkamer Toiletrolhouder	x		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Klok)thermostaat	x		

LIJST VAN ZAKEN



Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
CV-installatie	x		
Boiler	x		
Zonwering buiten	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Bepanting	x		
Tuinhuis/buitenberging	x		

DE WEG NAAR JOUW DROOMHUIS



MET EEN AANKOOPMAKELAAR STA JE STERKER!

Een woning kopen doe je niet zomaar, het is één van de grootste en belangrijkste beslissingen in je leven. Wij staan je graag bij als aankoopmakelaar. Wij behartigen jouw belangen, bestuderen de kleine lettertjes en zorgen ervoor dat je, mede dankzij onze lokale marktkennis, met het juiste bod de gewenste woning krijgt.



STAP 1

EEN EXTRA PAAR OGEN

Ben je tijdens de eerste bezichtiging enthousiast geworden? We evalueren je ervaringen en onze aankoopmakelaar gaat mee naar de tweede bezichtiging. We bekijken de woning met een kritische en professionele blik; is de vraagprijs reëel, zijn er bijzondere aandachtspunten of is een bouwkundig onderzoek aan te raden? Wij geven je advies!



STAP 2

DE JUISTE PRIJS

Onderhandelen, niet iedereen vindt het even leuk of is er even goed in. Wij gelukkig wel. Met jouw (financiële) wensen als uitgangspunt, gaan we onderhandelingen in. Onze aankoopmakelaar gaat voor de laagste prijs en de beste voorwaarden.



STAP 3

DE KLEINE LETTERTJES

Een koopovereenkomst is niet voor iedereen dagelijkse kost. Daarom kan het best lastig zijn om deze goed te begrijpen. Onze aankoopmakelaar weet van de hoed en de rand en neemt alle kleine lettertjes voor je door.



STAP 4

DE KOOP

Na het tekenen van de concept koopovereenkomst voeren we samen de eindinspectie uit en kun je de verhuisdozen inpakken. Natuurlijk staan we ook na de aankoop nog klaar voor al je vragen!

INWWI



VBO Vereniging van makelaars en taxateurs



Vragen over onze werkwijze?

✉ info@zuidstad.nl

☎ 010 - 2404142



PASSEND financieel advies



www.zuidstadfp.nl

VOOR ELKE PORTEMONNEE

Bel 010 210 22 40
voor een afspraak

Slinge 455, 3085 ES Rotterdam
slinge@zuidstadfp.nl

 **zuidstad**
financiële planning





KOM LANGS VOOR EEN KOPJE KOFFIE!

ZUIDSTAD MAKELAARS



STREVELSWEG 639, 3083 LR ROTTERDAM
010-240 41 42 | info@zuidstad.nl

[zuidstad.nl](https://www.zuidstad.nl)



Vereniging van
makelaars en taxateurs

