



3083 LV ROTTERDAM

STREVELSWEG 826



BIEDEN VANAF € 295.000 K.K.



93 m² wonen



2 slaapkamers



1994



-e woonlaag



OVER ONS

DE SERVICE VAN VROEGER MET DE KENNIS VAN NU



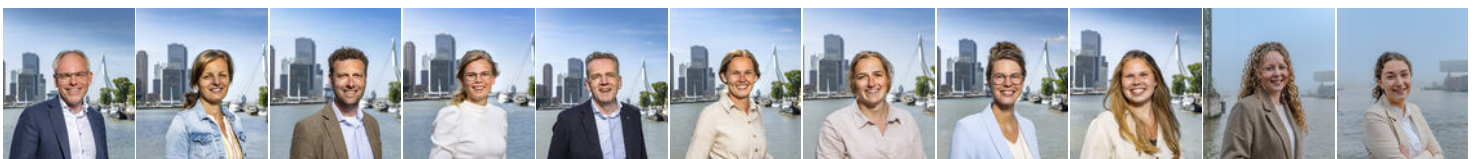
Meer dan 40 jaar actief als makelaar in Rotterdam en als team meer dan 80 jaar ervaring in de makelaardij. Wij kennen Rotterdam als onze broekzak en Rotterdam kent ons. Bij ons staan aandacht, kwaliteit en service op maat centraal. En dat merk je!

We houden ervan om onze handen uit de mouwen te steken! Daarom zetten we altijd een stap extra bij de aan- of verkoop van jouw woning. Je woning online plaatsen of het bestaande aanbod uitpluizen is voor ons slechts het begin, daarna komt het echte werk.

En, om ervoor te zorgen dat we echt weten wat er speelt zijn we actief in de wijk, staat persoonlijk contact centraal, komen we gewoon bij jou thuis en hechten we veel waarde aan uitgebreide intakes.

Want pas als we je echt goed kennen, kunnen we jouw woonwens realiseren.

ONS TEAM



Bekijk ons complete verhaal met onze bedrijfsvideo op **zuidstad.nl**



CHECK ONZE TIPS!



Maak een gratis zoekopdracht aan op onze website.



Volg ons op social media voor voorankondigingen van nieuw woningaanbod.

> Meer weten? Informeer bij een van onze makelaars!



BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



OVERDRACHT

Bieden vanaf	€ 295.000 k.k.
Oplevering	Kan snel!

BOUWVORM

Soort Object	Tussenverdieping
Soort Bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1994
Soort Dak	Plat dak met bitumineuze dakbedekking

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Woonoppervlakte	93 m ²
Overige Inpandige Ruimte	-
Gebouwgebonden Buitenruimte	9 m ²
Externe Bergruimte	3 m ²
Inhoud	277 m ³

INDELING

Aantal Kamers	3 (Waarvan 2 slaapkamers)
Aantal Woonlagen	1
Gelegen Op	4e verdieping
Voorzieningen	Tv kabel

ENERGIE

Energielabel	B
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.v.-ketel
Warmwater	C.v.-ketel
Cv-ketel	Bosch

BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



KADASTRALE GEGEVENS

Kadastrale Aanduiding	Gemeente Charlois, sectie I, nr. 930, index, 14
Eigendomssituatie	Eigendom belast met erfpacht
Erfpachtlasten	Afgekocht tot 30 december 2043

VVE CHECKLIST

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse Vergadering	Ja
Periodieke Bijdrage	€ 148,78 per maand
Reservefonds Aanwezig	Ja
Onderhoudsplan	Ja
Opstalverzekering	Ja

BUITENRUIMTE

Ligging	Aan drukke weg, in centrum, in woonwijk
Balkon	Gelegen op het zuidoosten
Parkeergelegenheid	Openbaar parkeren, betaald parkeren, parkeervergunningen



LEES ALLES OVER STREVELSWEG 826



COMFORTABEL EN RUIM WONEN IN DE POORT VAN ZUID 1994, PLUS PARKEREN!

Dat geldt voor de Strevelsweg 826 in Rotterdam. Het appartement is met ca. 93 m² mooi groot en beschikt over een heerlijk ruime woonkamer met een open keuken en een balkonterras met uitzicht over de omgeving. Naast de twee slaapkamers, sanitaire voorzieningen en bergruimte is er beneden een eigen berging en een overdekte PARKEERPLAATS die ook te koop wordt aangeboden! Zie jij jezelf hier al wonen, middenin het Hart van Zuid?

Direct tegenover het complex is Winkelcentrum en bus- en metrostation Zuidplein gesitueerd. Met het nabij gelegen metro- en busstation en rijkswegen A15, A29, A16 is het uitstekend reizen richting het stadscentrum, Den Haag, Utrecht en gebieden als de Hoeksche Waard. In het hart van Zuid hebben het afgelopen jaar tal van ontwikkelingen plaatsgevonden. Zo is Winkelcentrum Zuidplein met het bijhorende bus-/ metrostation vernieuwd, is er een wandelpromenade met gezellige eettentjes gerealiseerd en wordt er op dit moment gewerkt aan de Carnissepoort. Gelijk bij het Zuidplein ligt het prachtige Zuiderpark: het grootste stadspark van Nederland!

Kortom: wonen op een aantrekkelijke locatie! Bekijk de foto's en plan een afspraak. Van harte welkom!

Indeling:

* Entree via de centrale ontvangstruimte met bellentableau, postbussen en dubbele lift naar de verdiepingen en de bergingen op de eerste en tweede verdieping.

Vierde verdieping

- * Tussenportaal op de woonverdieping met de meterkast.
- * Woingentree; lange gang voorzien van grindvloer met toegang tot verschillende vertrekken.
- * Toiletruimte voorzien van wandtoilet, waterfonteintje en moderne betegeling.
- * Badkamer voorzien van inloofdouche met douchepaneel, wastafelmeubel, designradiator en voorzien van moderne betegeling.
- * Inpandige berging voorzien van de opstelling van de combiketel, mechanische ventilatie unit en witgoedaansluitingen.
- * Slaapkamer I voorzien van natuurstenenvloer met inbouwkasten en verlaagd plafond met inbouwspots.
- * Slaapkamer II voorzien van natuurstenenvloer met een inbouwkast en verlaagd plafond met inbouwspots.
- * Lichte woonkamer voorzien van grindvloer, verlaagd plafond, spiegelwanden, open keuken, zijraam en een deur naar het balkonterras.
- * Keuken voorzien van grindvloer, gedeeltelijk een spiegelwand, zijraam en inbouwkeuken met inbouwapparatuur: elektrische kookplaat met een extra (gas)kookpit, combi-oven, vaatwasmachine, losse Amerikaanse koelkast, inbouwkoffiezetapparaat en afzuigkap.
- * Balkonterras gelegen op het zuidoosten met uitzicht over Vreewijk.

BIEDEN VANAF € 295.000 K.K.



LEES ALLES OVER STREVELSWEG 826



Algemeen:

- * Erfpachtgrond. De erfpachtcanon is afgekocht tot 1 december 2043.
- * Energielabel B, geldig tot en met 30 juli 2034.
- * De wijk Zuidplein valt NIET onder de opkoopbescherming. Kijk voor meer informatie op de website van de gemeente Rotterdam.
- * De woning is geheel voorzien van dubbele beglazing in kunststof en hardhouten raamkozijnen.
- * Centrale verwarming en warmwatervoorziening middels een eigen combiketel (Bosch).
- * De V.v.E. heeft besloten om de overstap te gaan maken naar stadswarmte.
- * Separaat wordt de overdekte parkeerplaats op het bovendeck aan geboden voor koopsom: € 25.000,-- K.K.
- * Voor een indicatie van de maatvoering verwijzen wij naar de plattegrond.
- * Gezien het bouwjaar van de woning wordt er in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule opgenomen en een artikel dat verband houdt met het feit dat de woning niet bewoond is geweest door de huidige eigenaar.

Gebruiksoppervlakten en inhoud:

- * Wonen ca. 93 m²
- * Externe bergruimte ca. 3 m²
- * Gebouwwgebonden buitenruimte ca. 9 m²
- * Inhoud ca. 277 m³

Bijdrage V.v.E.	: € 148,78 per maand
Bouwjaar woning	: 1994
Oplevering	: Kan snel

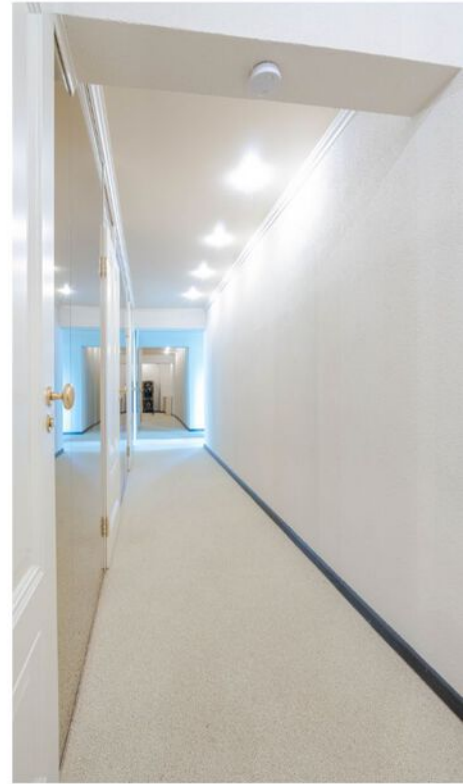
BALKON TERRAS
GELEGEN OP HET
ZUIDOOSTEN MET
UITZICHT OVER
VREEWIJK















EEN EIGEN
BERGING EN
OVERDEKTE
PARKEERPLAATS!

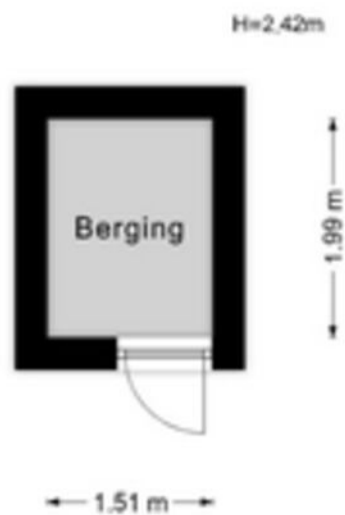


PLATTEGROND VIJFDE VERDIEPING



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

PLATTEGROND BERGING



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.

Te allen tijde de maten nameten in het werk.
© Zuidstad Makelaars B.V.

Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.



CARNISSE, ZUIDPLEIN, TARWEWIJK

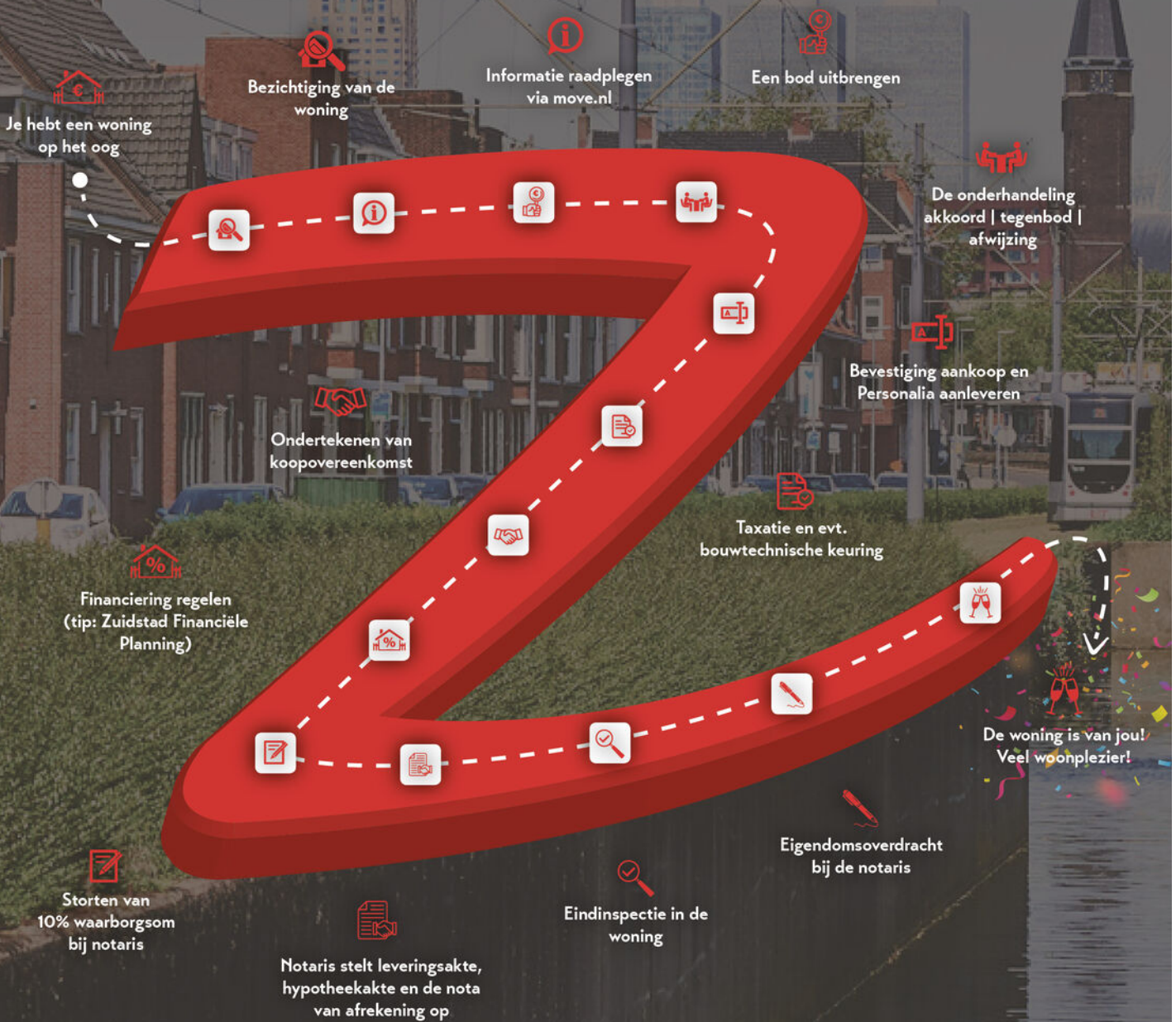
ZUIDPLEIN



Hier gebeurt het allemaal. The place to be! Met één van de grootste overdekte winkelcentra is dit gebied uiterst geschikt voor de liefhebber van het bruisende stadsleven. Door een fantastische upgrading van dit centrum is wonen in de wijk natuurlijk erg aantrekkelijk. In het Hart van Zuid zijn alle openbare voorzieningen die je maar wensen kunt, zoals: Ahoy, het nieuwe Kunstenpand met theater en bibliotheek, het nieuwe 50-meter zwembad en ga zo maar door. Het grote stadspark Zuiderpark is aan te lopen, hier kun je op zomeravonden heerlijk bivakkeren. Verder zijn er verschillende uitvalswegen naar de Ring A15. Daarnaast bevindt ons kantoor zich direct achter Zuidplein! Kom langs voor een kopje koffie!



DE WEG NAAR JOUW DROOMHUIS



MET EEN AANKOOPMAKELAAR STA JE STERKER!

Een woning kopen doe je niet zomaar, het is een van de grootste en belangrijkste beslissingen in je leven. Wij staan je graag bij als aankoopmakelaar. Wij behartigen jouw belangen, bestuderen de kleine lettertjes en zorgen ervoor dat je, mede dankzij onze lokale marktkennis, met het juiste bod de gewenste woning krijgt.



STAP 1

EEN EXTRA PAAR OGEN

Ben je tijdens de eerste bezichtiging enthousiast geworden? We evalueren je ervaringen en onze aankoopmakelaar gaat mee naar de tweede bezichtiging. We bekijken de woning met een kritische en professionele blik; is de vraagprijs reëel, zijn er bijzondere aandachtspunten of is een bouwkundig onderzoek aan te raden? Wij geven je advies!



STAP 2

DE JUISTE PRIJS

Onderhandelen, niet iedereen vindt het even leuk of is er even goed in. Wij gelukkig wel. Met jouw (financiële) wensen als uitgangspunt, gaan we onderhandelingen in. Onze aankoopmakelaar gaat voor de laagste prijs en de beste voorwaarden.



STAP 3

DE KLEINE LETTERTJES

Een koopovereenkomst is niet voor iedereen dagelijkse kost. Daarom kan het best lastig zijn om deze goed te begrijpen. Onze aankoopmakelaar weet van de hoed en de rand en neemt alle kleine lettertjes voor je door.



STAP 4

DE KOOP

Na het tekenen van de concept koopovereenkomst voeren we samen de eindinspectie uit en kun je de verhuisdozen inpakken. Natuurlijk staan we ook na de aankoop nog klaar voor al je vragen!

|||||NWWWI



Vragen over onze werkwijze?

✉ info@zuidstad.nl

☎ 010 - 2404142



PASSEND financieel advies



www.zuidstadfp.nl

VOOR ELKE PORTEMONNEE

Bel 010 210 22 40
voor een afspraak

Slinge 455, 3085 ES Rotterdam
slinge@zuidstadfp.nl

 **zuidstad**
financiële planning





KOM LANGS VOOR EEN KOPJE KOFFIE!

ZUIDSTAD MAKELAARS



STREVELSWEG 639, 3083 LR ROTTERDAM
010-240 41 42 | info@zuidstad.nl

[zuidstad.nl](https://www.zuidstad.nl)



Vereniging van
makelaars en taxateurs

