



3112 BB SCHIEDAM

ROTTERDAMSEDIJK 16 B



VRAAGPRIJS € 237.500 K.K.



63 m² wonen



2 slaapkamers



1959



-e woonlaag



OVER ONS

DE SERVICE VAN VROEGER MET DE KENNIS VAN NU



Meer dan 40 jaar actief als makelaar in Rotterdam en als team meer dan 80 jaar ervaring in de makelaardij. Wij kennen Rotterdam als onze broekzak en Rotterdam kent ons. Bij ons staan aandacht, kwaliteit en service op maat centraal. En dat merk je!

We houden ervan om onze handen uit de mouwen te steken! Daarom zetten we altijd een stap extra bij de aan- of verkoop van jouw woning. Je woning online plaatsen of het bestaande aanbod uitpluizen is voor ons slechts het begin, daarna komt het echte werk.

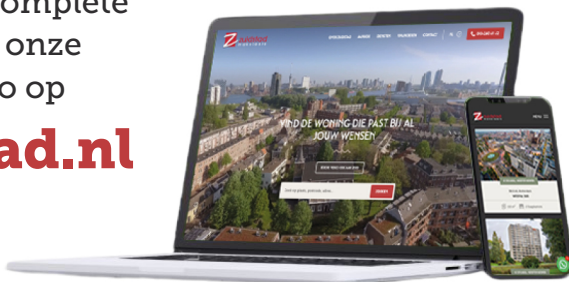
En, om ervoor te zorgen dat we echt weten wat er speelt zijn we actief in de wijk, staat persoonlijk contact centraal, komen we gewoon bij jou thuis en hechten we veel waarde aan uitgebreide intakes.

Want pas als we je echt goed kennen, kunnen we jouw woonwens realiseren.

ONS TEAM



Bekijk ons complete
verhaal met onze
bedrijfsvideo op
zuidstad.nl



CHECK ONZE TIPS!



Maak een gratis zoekopdracht
aan op onze website.



Volg ons op social media voor
vooraankondigingen van nieuw
woningaanbod.

> Meer weten? Informeer bij een van onze makelaars!



BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



OVERDRACHT

Vraagprijs € 237.500 k.k.

Oplevering +/- juni 2025

BOUWVORM

Soort Object Portiekflat

Soort Bouw Bestaande bouw

Bouwjaar 1959

Soort Dak Plat dak met bitumineuze dakbedekking

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Woonoppervlakte 63 m²

Gebouwgebonden Buitenruimte 7 m²

Externe Bergruimte 12 m²

Inhoud 228 m³

INDELING

Aantal Kamers 4 (Waarvan 2 slaapkamers)

Aantal Woonlagen 1 woonlaag

Gelegen Op 3e verdieping

Voorzieningen Tv kabel, natuurlijke ventilatie

ENERGIE

Energielabel 

Isolatie Dubbel glas

Verwarming Cv ketel

Warmwater Cv ketel

Cv-ketel Remeha 2020

BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



KADASTRALE GEGEVENS

Kadastrale Aanduiding	Gemeente Schiedam, sectie I, nr. 6180, index 5
Eigendomssituatie	Volle eigendom

VVE CHECKLIST

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse Vergadering	Ja
Periodieke Bijdrage	Ja (€97,70 per maand)
Reservefonds Aanwezig	Ja
Onderhoudsplan	Ja
Opstalverzekering	Ja

BUITENRUIMTE

Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, open ligging
Balkon	Gelegen op het zuiden
Parkeergelegenheid	Betaald parkeren, parkeervergunningen



LEES ALLES OVER ROTTERDAMSEDIJK 16 B



IN-STAP-KLAAR 4-KAMERAPPARTEMENT OP EEN CENTRALE LOCATIE IN SCHIEDAM!

Ben jij op zoek naar een appartement met deze kenmerken? Dan is dit je kans, want de Rotterdamsedijk 16-B heeft het! De woning heeft een knusse en lichte woonkamer aan de achterzijde met een doorkijkje naar de tussenkamer in het midden van de woning. Daarnaast zijn er nog 2 fijne slaapkamers aan de voorzijde, waarvan er één toegang heeft tot het balkon. De sanitaire voorzieningen zijn functioneel evenals de keukenruimte aan de achterzijde. Al met al een mooi appartement, wat klaar is voor een nieuwe bewoner!

De locatie is overigens ook perfect, centraal ten opzichte van veel stadse voorzieningen. Binnen een paar minuten ben je in het centrum van Schiedam. Opstapplaatsen voor het openbaar vervoer zijn er voldoende in de nabije omgeving. Ook is er een goede aansluiting op verschillende uitvalswegen. Tegenover de woning vindt je de Merwehaven, een leuke haven waar genoeg te zien is. Ook het Park Maasboulevard is op korte afstand van de woning, een mooi park waar van alles te beleven is, gelegen langs de Nieuwe Maas.

Welkom aan de Rotterdamsedijk 16-B!

Indeling:

* Entree via portiek met trapopgang naar bovengelegen verdiepingen en toegang tot de kelderbergingen.

Tweede verdieping:

- * Woningentree, ruime hal met laminaatvloer, gangkast en toegang tot de verschillende vertrekken.
- * Toiletruimte met duoblok-toiletopstelling,

waterfonteintje en half lichte betegeling.

* Badkamer met een inloopdouche, wastafel en half lichte betegeling.

* Keukenruimte aan de achterzijde met lichte betegeling, een zwarte keukenopstelling met een gaskookplaat, schouw afzuigkap, vaatwasmachine, opstelling van de combiketel, wasmachineaansluiting en een deur naar het balkon aan de achterzijde.

* Balkon aan de achterzijde gelegen op het noorden.

* Woonkamer aan de achterzijde voorzien van laminaatvloer, gestucte wanden en plafond en een deur naar het balkon aan de achterzijde.

* Slaapkamer/ eetkamer I aan de voorzijde voorzien van laminaatvloer, gestucte wanden en plafond en een deur naar het balkon aan de voorzijde.

* Balkon aan de voorzijde met de ligging op het zuiden.

* Slaapkamer II aan de voorzijde met laminaatvloer en gestucte wanden en plafond.

* Slaapkamer/ tussenkamer III met laminaatvloer, gestucte wanden en plafond en een een raampartij richting de woonkamer.

Algemeen:

- * Eigen grond.
- * Energielabel C, geldig tot 27 maart 2035.
- * De wijk Schiedam Oost valt onder de opkoopbescherming. Dit houdt in dat een belegger de woning niet kan kopen voor de verhuur, al gelden er uitzonderingen zoals de verhuur aan een

VRAAGPRIJS € 237.500 K.K.



LEES ALLES OVER ROTTERDAMSEDIJK 16 B



kind.

- * De woning is geheel voorzien van houten raamkozijnen met dubbele beglazing.
- * Centrale verwarming en warmwatervoorziening middels een combiketel (Remeha, 2020).
- * Voor een indicatie van de maatvoering verwijzen wij naar de plattegrond.
- * Gezien het bouwjaar van de woning wordt er in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule opgenomen.

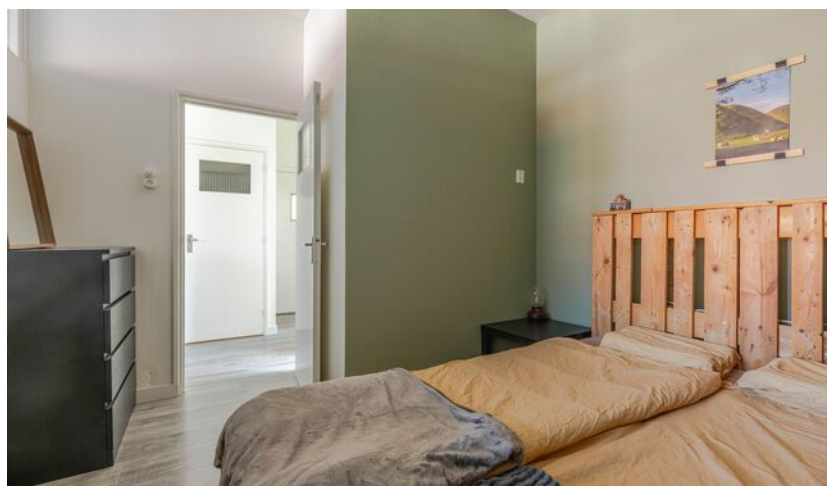
Gebruiksoppervlakten en inhoud:

- * Wonen ca. 63 m²
- * Externe bergruimte ca. 12 m²
- * Gebouwgebonden buitenruimte ca. 7 m²
- * Inhoud ca. 228 m³

Bijdrage V.v.E.	: ca. 97,70 per maand
Bouwjaar woning	: 1959
Oplevering	: +/- juni 2025

DIT IS TOCH
FANTASTISCH
UITZICHT!









KEUKEN RUIMTE
MET EEN BALKON
NAAR DE
ACHTERZIJDE



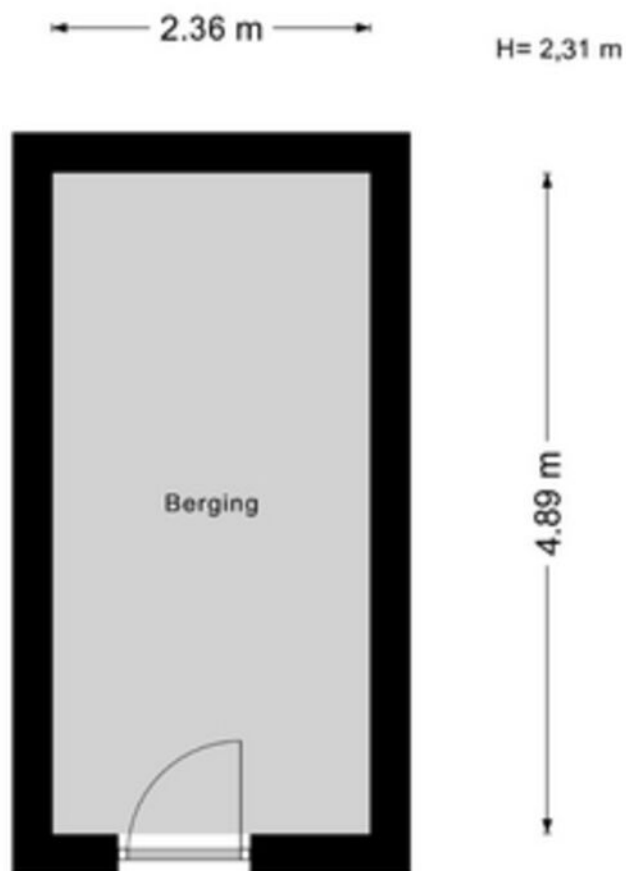


PLATTEGROND DERDE VERDIEPING



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

PLATTEGROND BERGING



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

LIJST VAN ZAKEN



Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x		
Losse (hang)lampen		x	
Gordijnrails		x	
Gordijnen		x	
Overgordijnen		x	
Rolgordijnen	x		
(Losse) horren/rolhorren	x		
Laminaat	x		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Kookplaat	x		
(Gas) fornuis	x		
Afzuigkap	x		
Magnetron		x	
Oven	x		
Koelkast	x		
Vriezer		x	
Vaatwasser	x		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)		x	
Fontein	x		
Wastafel	x		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	x		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x		

LIJST VAN ZAKEN



Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
CV-installatie	x		

Tuin

DE WEG NAAR JOUW DROOMHUIS


Je hebt een woning
op het oog


Bezichtiging van de
woning


Informatie raadplegen
via move.nl


Een bod uitbrengen


De onderhandeling
akkoord | tegenbod |
afwijzing


Bevestiging aankoop en
Personalia aanleveren


Ondertekenen van
koopovereenkomst


Taxatie en evt.
bouwtechnische keuring


Financiering regelen
(tip: Zuidstad Financiële
Planning)




De woning is van jou!
Veel woonplezier!


Storten van
10% waarborgsom
bij notaris


Notaris stelt leveringsakte,
hypotheekakte en de nota
van afrekening op


Eindinspectie in de
woning


Eigendomsoverdracht
bij de notaris

MET EEN AANKOOPMAKELAAR STA JE STERKER!

Een woning kopen doe je niet zomaar, het is een van de grootste en belangrijkste beslissingen in je leven. Wij staan je graag bij als aankoopmakelaar. Wij behartigen jouw belangen, bestuderen de kleine lettertjes en zorgen ervoor dat je, mede dankzij onze lokale marktkennis, met het juiste bod de gewenste woning krijgt.



STAP 1

EEN EXTRA PAAR OGEN

Ben je tijdens de eerste bezichtiging enthousiast geworden? We evalueren je ervaringen en onze aankoopmakelaar gaat mee naar de tweede bezichtiging. We bekijken de woning met een kritische en professionele blik; is de vraagprijs reëel, zijn er bijzondere aandachtspunten of is een bouwkundig onderzoek aan te raden? Wij geven je advies!



STAP 2

DE JUISTE PRIJS

Onderhandelen, niet iedereen vindt het even leuk of is er even goed in. Wij gelukkig wel. Met jouw (financiële) wensen als uitgangspunt, gaan we onderhandelingen in. Onze aankoopmakelaar gaat voor de laagste prijs en de beste voorwaarden.



STAP 3

DE KLEINE LETTERTJES

Een koopovereenkomst is niet voor iedereen dagelijkse kost. Daarom kan het best lastig zijn om deze goed te begrijpen. Onze aankoopmakelaar weet van de hoed en de rand en neemt alle kleine lettertjes voor je door.



STAP 4

DE KOOP

Na het tekenen van de concept koopovereenkomst voeren we samen de eindinspectie uit en kun je de verhuisdozen inpakken. Natuurlijk staan we ook na de aankoop nog klaar voor al je vragen!

||||NWWI



VBO Vereniging van makelaars en taxateurs



Vragen over onze werkwijze?

✉ info@zuidstad.nl

☎ 010 - 2404142



ROTTERDAMSEDIJK 16 B SCHIEDAM - 17

PASSEND financieel advies



www.zuidstadfp.nl

VOOR ELKE PORTEMONNEE

Bel 010 210 22 40
voor een afspraak

Slinge 455, 3085 ES Rotterdam
slinge@zuidstadfp.nl

 **zuidstad**
financiële planning





KOM LANGS VOOR EEN KOPJE KOFFIE!

ZUIDSTAD MAKELAARS



STREVELSWEG 639, 3083 LR ROTTERDAM
010-240 41 42 | info@zuidstad.nl

zuidstad.nl



Vereniging van
makelaars en taxateurs

