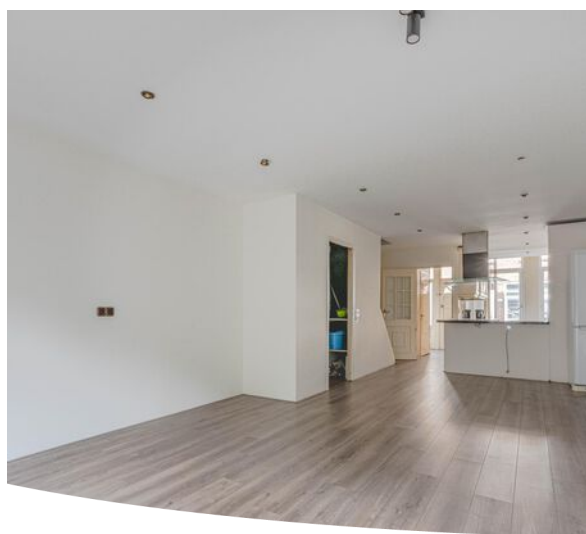




3073 DL ROTTERDAM

MEEKRAPSTRAAT 33

VRAAGPRIJS € 325.000 K.K.



136 m² wonen



4 slaapkamers



1923



81 m² perceel



OVER ONS

DE SERVICE VAN VROEGER MET DE KENNIS VAN NU



Meer dan 40 jaar actief als makelaar in Rotterdam en als team meer dan 80 jaar ervaring in de makelaardij. Wij kennen Rotterdam als onze broekzak en Rotterdam kent ons. Bij ons staan aandacht, kwaliteit en service op maat centraal. En dat merk je!

We houden ervan om onze handen uit de mouwen te steken! Daarom zetten we altijd een stap extra bij de aan- of verkoop van jouw woning. Je woning online plaatsen of het bestaande aanbod uitpluizen is voor ons slechts het begin, daarna komt het echte werk.

En, om ervoor te zorgen dat we echt weten wat er speelt zijn we actief in de wijk, staat persoonlijk contact centraal, komen we gewoon bij jou thuis en hechten we veel waarde aan uitgebreide intakes.

Want pas als we je echt goed kennen, kunnen we jouw woonwens realiseren.

ONS TEAM



Bekijk ons complete verhaal met onze bedrijfsvideo op **zuidstad.nl**



CHECK ONZE TIPS!



Maak een gratis zoekopdracht aan op onze website.



Volg ons op social media voor voor aankondigingen van nieuw woningaanbod.

> Meer weten? Informeer bij een van onze makelaars!



BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



OVERDRACHT

Vraagprijs	€ 325.000 k.k.
Oplevering	In aanmelding

BOUWVORM

Soort object	Eengezinswoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1923
Soort dak	Zadeldak met pannen
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Woonoppervlakte	136 m ²
Externe bergruimte	5 m ²
Inhoud	454 m ³
Perceeloppervlakte	81 m ²

INDELING

Aantal kamers	5 (Waarvan 4 slaapkamers)
Aantal woonlagen	3

ENERGIE

Energielabel	F
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warmwater	Cv ketel
Cv-ketel	Intergas 2011

BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



KADASTRALE GEGEVENS

Kadastrale aanduiding Charlois F 932

Eigendomssituatie Volle eigendom

BUITENRUIMTE

Ligging Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging

Tuin Achtertuin

Achtertuin 30 m² (6.29 m diep en 4.73 m breed)

Ligging tuin Zuidwest

Parkeergelegenheid Betaald parkeren, parkeervergunningen



LEES ALLES OVER MEEKRAPSTRAAT 33



KARAKTERISTIEKE EN ROYALE EENGEZINSWONING NABIJ ZUIDPLEIN!

In een rustige straat op loopafstand van het Hart van Zuid met Winkelcentrum Zuidplein vind je dit ruime woonhuis met 5 riante kamers verdeeld over drie woonlagen met aan de achterzijde een beschutte tuin, gelegen op het zuidwesten. Het gaat om een karakteristieke jaren '20 tussenwoning, gebouwd op EIGEN GROND. Om meer dan één reden is het een aantrekkelijke tussenwoning voor de starter of doorstromer.

Het Hart van Zuid maakt onderdeel uit van de ruggengraat van Rotterdam en speelt zich met Ahoy, het vernieuwde winkelcentrum Zuidplein, Kunstenpand, zwembad en andere ontwikkelingen op een bijzondere manier in de kaart bij een groot publiek. Verder zijn scholen, uitgaansgelegenheden, maar ook opstapplaatsen voor de bus en aan de Hillevliet de tram in de buurt. Je reist met het OV gemakkelijk naar zowel het stadscentrum als het buitengebied van de randstad. In het nabij gelegen Zuiderpark is het fijn ontspannen. Iets verderop kun je genieten van de verschillende kades rond de Maashaven en Rijnhaven, plus alle uitgangsvoorzieningen die je daar hebt.

Kortom: centraal wonen in een ruime woning en veel voordelen van de grote stad binnen handbereik! Deze kans laat je toch niet lopen? Van harte welkom voor een bezichtiging!

Indeling:

Begane grond:

- * Woningentree; ruime hal voorzien van laminaatvloer.
- * Toiletruimte voorzien van wandtoilet, fonteintje en lichte betegeling.

* Open keukenruimte aan de voorzijde voorzien van laminaatvloer en grote hoek inbouwkeuken met apparatuur: inductie kookplaat, combimagnetron, vaatwasmachine, schouw-afzuigkap en dubbele spoelbak. Open verbinding met de woonkamer.

* Doorzon woonkamer voorzien van laminaatvloer, gedeeltelijk gestuukte wanden, gestuukt plafond met inbouwspots, trapopgang naar de eerste verdieping en de schuifpui naar de achtertuin.

* Achtertuin, gelegen op het zuidwesten, voorzien van vlondertegels en een houten schuur (5 m²).

Eerste verdieping:

- * Overloop voorzien van tapijtvloer.
- * Slaapkamer I aan de voorzijde, voorzien van laminaatvloer en vaste kasten.
- * Badkamer voorzien van lichte betegeling, hoekligbad, douchecabine, wastafelmeubel, wandtoilet en mechanische ventilatie.
- * Slaapkamer II aan de achterzijde, voorzien van laminaatvloer en wastafel.

Tweede verdieping:

- * Riante overloop voorzien van vinylvloer, wasmachine-aansluiting, opstelling van de C.V.-combi ketel en een dakkapel.
- * Slaapkamer III aan de voorzijde voorzien van vinylvloer.
- * Slaapkamer IV aan de achterzijde voorzien van vinylvloer.

VRAAGPRIJS € 325.000 K.K.

LEES ALLES OVER MEEKRAPSTRAAT 33



Algemeen:

- * Eigen grond.
- * Energielabel F, geldig tot en met 29 juni 2030.
- * De wijk Bloemhof valt onder de opkoopbescherming. Dit houdt in dat een belegger de woning niet kan kopen voor de verhuur, al gelden er uitzonderingen zoals de verhuur aan een kind. Kijk voor meer informatie op de website van de gemeente Rotterdam.
- * De woning is voorzien van houten raamkozijnen, gedeeltelijk met dubbele beglazing
- * Centrale verwarming en warmwatervoorziening middels combiketel (Intergas, 2011).
- * Voor een indicatie van de maatvoering verwijzen wij naar de plattegrond.
- * De gemeente is in gesprek met de wijk Bloemhof over tal van onderwerpen, zoals bodemdaling, kansrijke plekken, et cetera. Kijk voor meer informatie op de website van de gemeente Rotterdam, pagina MijnBloemhof.
- * Gezien het bouwjaar van de woning wordt er in de koopovereenkomst onder andere een ouderdomsclausule opgenomen en een artikel dat verband houdt met het feit dat de woning een voormalige huurwoning betreft.

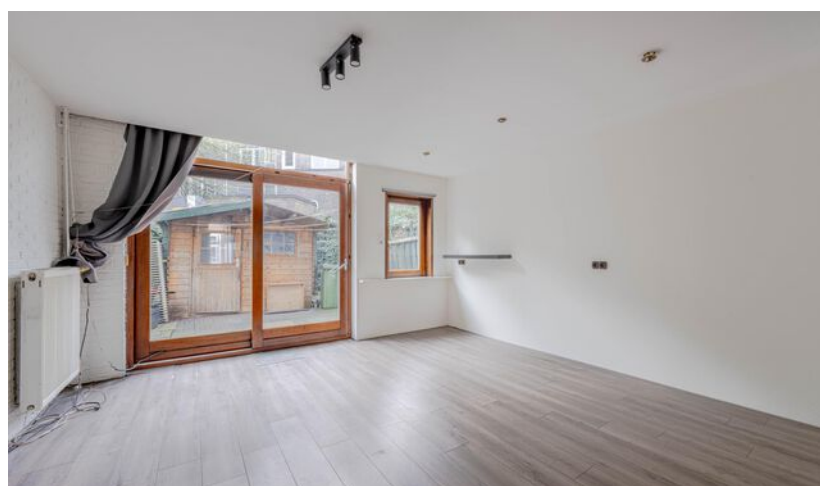
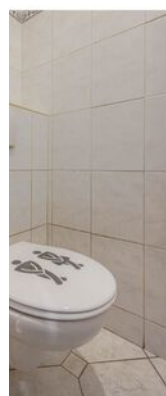
Gebruiksoppervlakten en inhoud:

- * Wonen ca. 136 m²
- * Externe bergruimte ca. 5 m²
- * Inhoud ca. 454 m³
- * Perceel 81 m²

Bouwjaar woning : 1923
Oplevering : In onderling overleg, kan snel

BADKAMER MET
INLOOPDOUCHE EN
LIGBAD











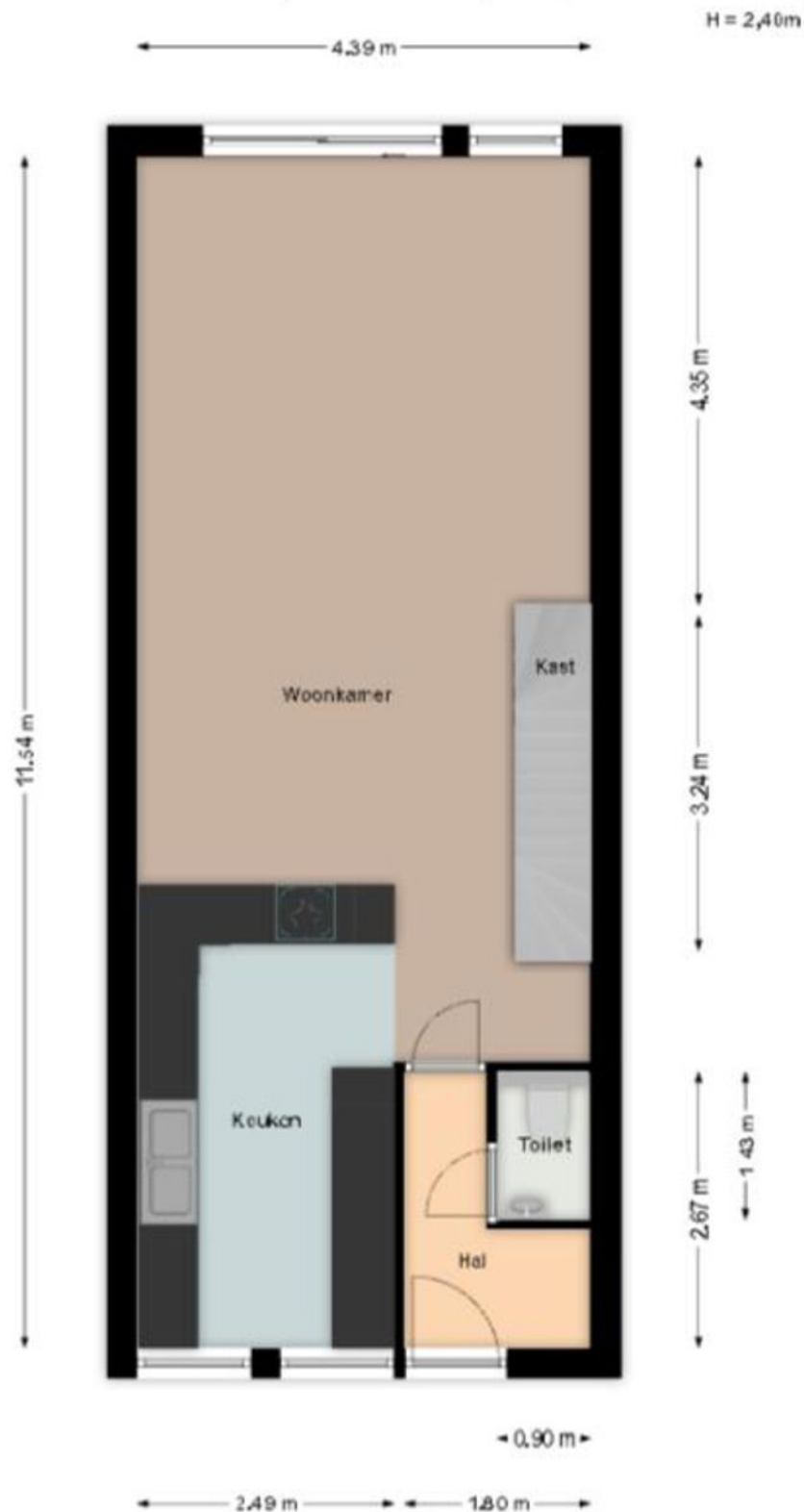
DE WONING
BESCHIKT OVER VIER
SLAAPKAMERS





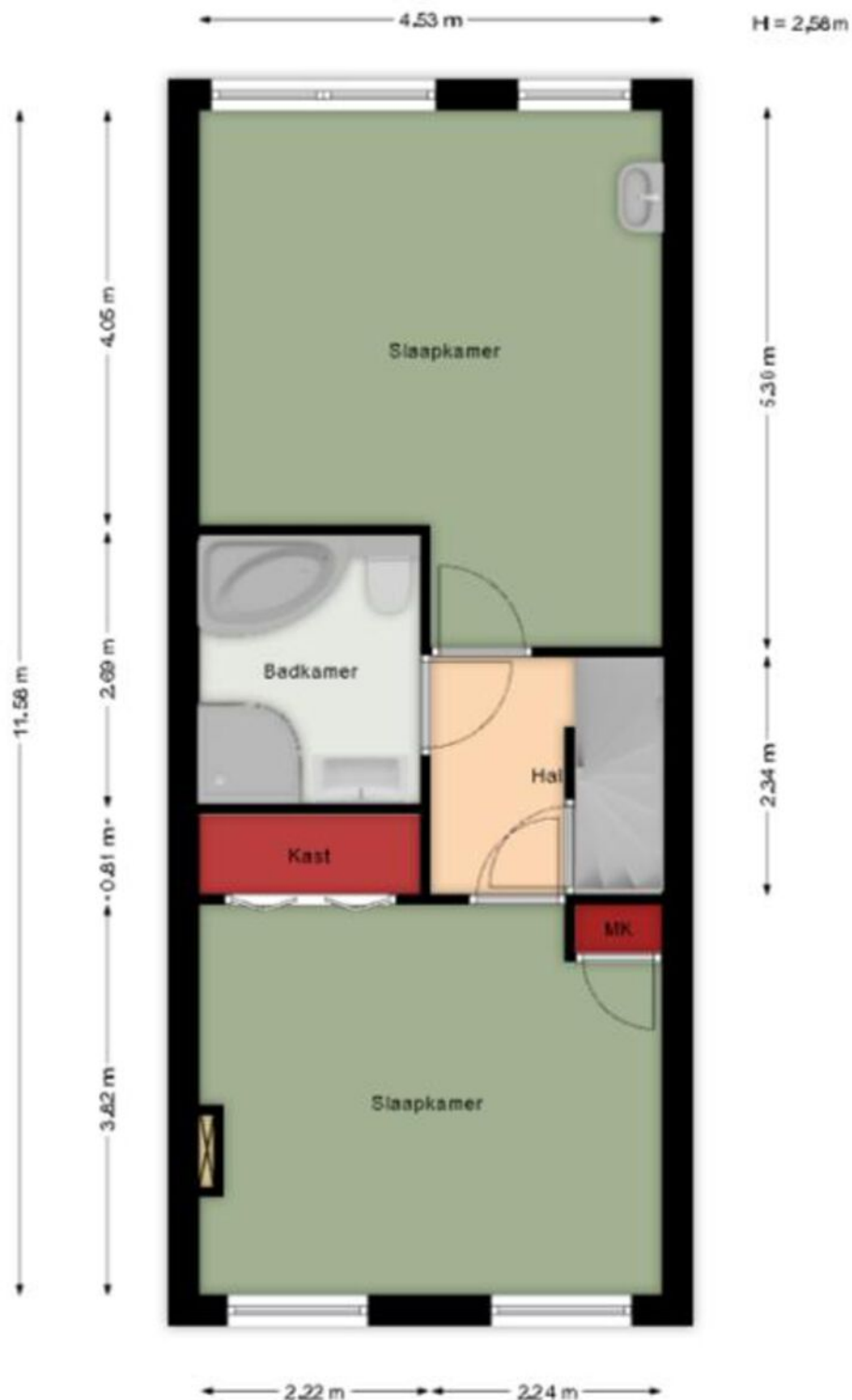


PLATTEGROND - BEGANE GROND



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

PLATTEGROND - EERSTE VERDIEPING



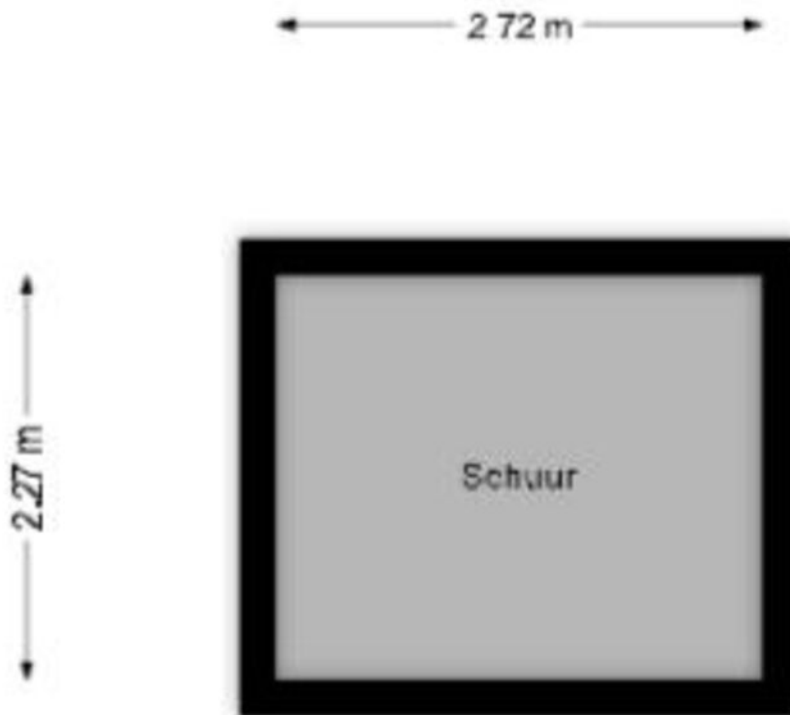
Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

PLATTEGROND - TWEEDE VERDIEPING



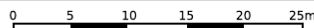
Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

PLATTEGROND - BERGING



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

Uw referentie: MijnOverheid



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



WIJK IN OPKOMST,
MIX VAN
BEWONERS.

FEIJENOORD, BLOEMHOF

BLOEMHOF



Doorkruist door de Lange Hilleweg door de singel met aan de noordkant veel portiekwoningen en aan de zuidkant vooral laagbouw met veel tuintjes en smalle straatjes. Met meer dan 150 verschillende nationaliteiten en zowel sociale huurwoningen als koopwoningen, is de wijk een bonte mix van bewoners en culturen. Rondom de wijk zijn veel winkelstraten en in het hart vind je een supermarkt, een bakker en een apotheek. Op loopafstand zijn bushaltes, tramhalte Hillevliet en verder woon je op steenworp afstand van het Hart van Zuid met o.a. het winkelcentrum en metrostation Zuidplein.



DE WEG NAAR JOUW DROOMHUIS

 Je hebt een woning op het oog

 Bezichtiging van de woning

 Informatie raadplegen via move.nl

 Een bod uitbrengen

 De onderhandeling akkoord | tegenbod | afwijzing

 Bevestiging aankoop en Personalia aanleveren

 Ondertekenen van koopovereenkomst

 Taxatie en evt. bouwtechnische keuring

 Financiering regelen (tip: Zuidstad Financiële Planning)



 De woning is van jou! Veel woonplezier!

 Storten van 10% waarborgsom bij notaris

 Notaris stelt leveringsakte, hypotheekakte en de nota van afrekening op

 Eindinspectie in de woning

 Eigendomsoverdracht bij de notaris

MET EEN AANKOOPMAKELAAR STA JE STERKER!

Een woning kopen doe je niet zomaar, het is een van de grootste en belangrijkste beslissingen in je leven. Wij staan je graag bij als aankoopmakelaar. Wij behartigen jouw belangen, bestuderen de kleine lettertjes en zorgen ervoor dat je, mede dankzij onze lokale marktkennis, met het juiste bod de gewenste woning krijgt.



STAP 1

EEN EXTRA PAAR OGEN

Ben je tijdens de eerste bezichtiging enthousiast geworden? We evalueren je ervaringen en onze aankoopmakelaar gaat mee naar de tweede bezichtiging. We bekijken de woning met een kritische en professionele blik; is de vraagprijs reëel, zijn er bijzondere aandachtspunten of is een bouwkundig onderzoek aan te raden? Wij geven je advies!



STAP 2

DE JUISTE PRIJS

Onderhandelen, niet iedereen vindt het even leuk of is er even goed in. Wij gelukkig wel. Met jouw (financiële) wensen als uitgangspunt, gaan we onderhandelingen in. Onze aankoopmakelaar gaat voor de laagste prijs en de beste voorwaarden.



STAP 3

DE KLEINE LETTERTJES

Een koopovereenkomst is niet voor iedereen dagelijkse kost. Daarom kan het best lastig zijn om deze goed te begrijpen. Onze aankoopmakelaar weet van de hoed en de rand en neemt alle kleine lettertjes voor je door.



STAP 4

DE KOOP

Na het tekenen van de concept koopovereenkomst voeren we samen de eindinspectie uit en kun je de verhuisdozen inpakken. Natuurlijk staan we ook na de aankoop nog klaar voor al je vragen!

||||NWWI



VBO Vereniging van makelaars en taxateurs



Vragen over onze werkwijze?

✉ info@zuidstad.nl

☎ 010 - 2404142



MEEKRAPSTRAAT 33 ROTTERDAM - 21

PASSEND financieel advies



www.zuidstadfp.nl

VOOR ELKE PORTEMONNEE

Bel 010 210 22 40
voor een afspraak

Slinge 455, 3085 ES Rotterdam
slinge@zuidstadfp.nl

 **zuidstad**
financiële planning





KOM LANGS VOOR EEN KOPJE KOFFIE!

ZUIDSTAD MAKELAARS



STREVELSWEG 639, 3083 LR ROTTERDAM
010-240 41 42 | info@zuidstad.nl

zuidstad.nl



Vereniging van
makelaars en taxateurs

