



3083 LT ROTTERDAM

STREVELSWEG 853



VRAAGPRIJS € 350.000 K.K.



90 m² wonen



2 slaapkamers



1994



-e woonlaag



OVER ONS

DE SERVICE VAN VROEGER MET DE KENNIS VAN NU



Meer dan 40 jaar actief als makelaar in Rotterdam en als team meer dan 80 jaar ervaring in de makelaardij. Wij kennen Rotterdam als onze broekzak en Rotterdam kent ons. Bij ons staan aandacht, kwaliteit en service op maat centraal. En dat merk je!

We houden ervan om onze handen uit de mouwen te steken! Daarom zetten we altijd een stap extra bij de aan- of verkoop van jouw woning. Je woning online plaatsen of het bestaande aanbod uitpluizen is voor ons slechts het begin, daarna komt het echte werk.

En, om ervoor te zorgen dat we echt weten wat er speelt zijn we actief in de wijk, staat persoonlijk contact centraal, komen we gewoon bij jou thuis en hechten we veel waarde aan uitgebreide intakes.

Want pas als we je echt goed kennen, kunnen we jouw woonwens realiseren.

ONS TEAM



Bekijk ons complete verhaal met onze bedrijfsvideo op **zuidstad.nl**



CHECK ONZE TIPS!



Maak een gratis zoekopdracht aan op onze website.



Volg ons op social media voor voor aankondigingen van nieuw woningaanbod.

> Meer weten? Informeer bij een van onze makelaars!



BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



OVERDRACHT

Vraagprijs	€ 350.000 k.k.
Oplevering	Direct

BOUWVORM

Soort Object	Tussenverdieping
Soort Bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1994
Soort Dak	Plat dak met bitumineuze dakbedekking

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Woonoppervlakte	90 m ²
Gebouwgebonden Buitenruimte	9 m ²
Externe Bergruimte	3 m ²
Inhoud	269 m ³

INDELING

Aantal Kamers	3 (Waarvan 2 slaapkamers)
Aantal Woonlagen	1
Gelegen Op	20e verdieping
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, tv kabel, lift, natuurlijke ventilatie

ENERGIE

Energielabel	
Isolatie	Muurisolatie, dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warmwater	Cv ketel

BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



KADASTRALE GEGEVENS

Kadastrale Aanduiding	Charlois I 1204 index 108
Eigendomssituatie	Eigendom belast met erfpacht
Erfpachtlasten	Canon is afgekocht tot en met 2091

VVE CHECKLIST

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse Vergadering	Ja
Periodieke Bijdrage	€ 165,25 (inclusief € 9,78 voor de berging)
Reservefonds Aanwezig	Ja
Onderhoudsplan	Ja
Opstalverzekering	Ja

BUITENRUIMTE

Ligging	Aan drukke weg, in centrum, vrij uitzicht, open ligging
Tuin	Geen tuin
Balkon / Dakterras	Balkon, gelegen op het zuidwesten
Parkeergelegenheid	Betaald parkeren, parkeervergunningen



LEES ALLES OVER STREVELSWEG 853



WONEN OP DE 20STE VERDIEPING IN DE POORT VAN ZUID 1993!

Dat is wonen met uitzicht, met een woonkamer van maar liefst 38 m² en een heerlijk zonneterras op het zuidwesten. Wonen op deze locatie op Zuid is aantrekkelijk vanwege verschillende kenmerken: denk bijvoorbeeld aan alle stadse voorzieningen die op loopafstand zijn en het prachtige uitzicht over de skyline van Rotterdam.

Buiten is er dus veel te beleven, maar van binnen is de woning ook zeker de moeite waard! Zo is er een royale woonkamer met een inbouwkeuken, hier is het fijn en gezellig koken door de open verbinding die er met de woonkamer is. Naast deze ruimte zijn er 2 slaapkamers en een fijne inpandige berging voor de wasmachine en C.V.-combiketel. Als kers op de taart zijn de badkamer en toilet modern ingericht. De betegeling en de aankleding geven het geheel een luxe uitstraling.

Wanneer je de deur uitstapt liggen deze stadse voorzieningen aan je voeten: openbaar vervoer, recreatie in het Zuiderpark, Ahoy, het vernieuwde gebied rond winkelcentrum Zuidplein, de snelle verbinding met het centrum van Rotterdam... dit alles zorgt voor een hoop comfort. In de onderbouw op de eerste verdieping is ook nog eigen berging. Alleen een bezichtiging geeft het juiste beeld van de woning.

Persoonlijke noot verkopers: "Wij hebben hier altijd met veel plezier gewoond, maar vanwege gezinsuitbreiding waren wij toe aan onze volgende stap. Wij hopen dat de nieuwe bewoners hier ook met net zoveel plezier zullen wonen."

Wil jij je verder laten overtuigen tijdens een bezichtiging? Bel dan snel voor een afspraak!

Indeling:

- * Ruime entree met intercom, brievenbussen, trappenhuis en dubbele lift naar de twintigste verdieping;
- * Afgesloten toegangsdeuren voor zes woningen op elke verdieping.
- * Woningentree met hal, voorzien van laminaatvloer en toegang tot alle vertrekken;
- * Toiletruimte voorzien van wandtoilet, fonteintje, verlaagd plafond met inbouwspots en moderne wand- en vloerbetegeling;
- * Nette badkamer voorzien van moderne betegeling, ruime douchecabine met natuurstenen douchebak, wastafelmeubel met natuurstenen wasbak, ligbad en verlaagd plafond met inbouwspots.
- * Berging in de keuken met opstelling van de combiketel (Agpo) en unit van de mechanische ventilatie; wasmachine-aansluiting.
- * Slaapkamer I voorzien van laminaatvloer, strakke wanden en plafond en de toegang naar het balkon.
- * Slaapkamer II voorzien van laminaatvloer en strakke wanden en plafond.
- * Zwarte hoogglans keukenopstelling met kookeiland, voorzien van diverse apparatuur zoals een 5-pits gaskookplaat in combinatie met een grill, koel-vriescombinatie, oven, magnetron, vaatwasmachine en een carrouselkast.
- * Riante woonkamer met laminaatvloer, gestucte wanden en plafond en toegang tot het balkon.
- * Heerlijk balkon gelegen op het zuidwesten.
- * Berging op de eerste verdieping van het

VRAAGPRIJS € 350.000 K.K.



LEES ALLES OVER STREVELSWEG 853



Algemeen:

- * De woning is gelegen op erfpachtgrond waarvan de canon is afgekocht tot en met 2091.
- * Energielabel C, geldig tot 27 maart 2035.
- * Centrale verwarming en warm-watervoorziening middels eigen combiketel (Agpo). Het is goed om te weten dat de VVE nadenkt over het gezamenlijk organiseren van maatregelen m.b.t. de cv en de toekomst van investeringen zoals stadswarmte.
- * De woning is geheel voorzien van dubbele beglazing in kunststof en hardhouten raamkozijnen.
- * Dit deel van de wijk rond het Zuidplein valt NIET onder de opkoopbescherming. Kijk voor meer informatie op de website van de gemeente Rotterdam.
- * Voor een huurparkeerplaats kunt u contact zoeken met Vesteda die deze verhuur verzorgt.
- * Voor een indicatie van de maatvoering verwijzen wij naar de plattegrond.
- * Gezien het bouwjaar van de woning wordt er in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule opgenomen.

Gebruiksoppervlakten en inhoud:

- * Wonen ca. 90 m²
- * Externe bergruimte ca. 3 m²
- * Gebouwgebonden buitenruimte ca. 9 m²
- * Inhoud ca. 269 m³

Bijdrage V.v.E. : € 165,25 (inclusief € 9,78 voor de berging)
Bouwjaar woning : 1994
Oplevering : Direct

GELEGEN OP EEN
IDEALE LOCATIE!





EEN RIANTE
WOONKAMER MET
TOEGANG TOT HET
BALKON







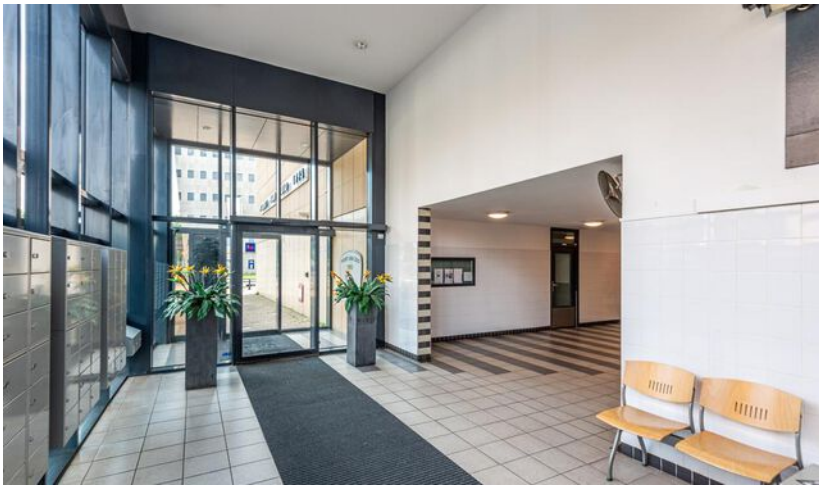
EEN MODERNE
TOILETRUIMTE!





HET APPARTEMENT
BESCHIKT OVER TWEE
SLAAPKAMERS





PLATTEGROND - TWINTIGSTE VERDIEPING



Aan de maatvoering in deze tekening
kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend
en kunnen verschillen met de werkelijkheid.

Te allen tijde de maten nameten in het werk.
© Zuidstad Makelaars B.V.

Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

LIJST VAN ZAKEN



Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x		
Losse (hang)lampen	x		
Rolgordijnen	x		
Jaloezieen	x		
Laminaat	x		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Kookplaat	x		
(Gas) fornuis	x		
Magnetron	x		
Oven	x		
Koel-vriescombinatie	x		
Vaatwasser	x		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Fontein	x		
Ligbad	x		
Douche (cabine/scherf)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	x		
(Voordeur)bel	x		
Rookmelders	x		

LIJST VAN ZAKEN



Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Klok)thermostaat	x		
CV-installatie	x		
Tuin			



WONEN IN HET
KLOPPENDE HART
VAN ZUID!

CARNISSE, ZUIDPLEIN, TARWEWIJK

ZUIDPLEIN



Hier gebeurt het allemaal. The place to be! Met één van de grootste overdekte winkelcentra is dit gebied uiterst geschikt voor de liefhebber van het bruisende stadsleven. Door een fantastische upgrading van dit centrum is wonen in de wijk natuurlijk erg aantrekkelijk. In het Hart van Zuid zijn alle openbare voorzieningen die je maar wensen kunt, zoals: Ahoy, het nieuwe Kunstenpand met theater en bibliotheek, het nieuwe 50-meter zwembad en ga zo maar door. Het grote stadspark Zuiderpark is aan te lopen, hier kun je op zomeravonden heerlijk bivakkeren. Verder zijn er verschillende uitvalswegen naar de Ring A15. Daarnaast bevindt ons kantoor zich direct achter Zuidplein! Kom langs voor een kopje koffie!



DE WEG NAAR JOUW DROOMHUIS


Je hebt een woning
op het oog


Bezichtiging van de
woning


Informatie raadplegen
via move.nl


Een bod uitbrengen


De onderhandeling
akkoord | tegenbod |
afwijzing


Bevestiging aankoop en
Personalia aanleveren


Ondertekenen van
koopovereenkomst


Taxatie en evt.
bouwtechnische keuring


Financiering regelen
(tip: Zuidstad Financiële
Planning)




De woning is van jou!
Veel woonplezier!


Storten van
10% waarborgsom
bij notaris


Notaris stelt leveringsakte,
hypotheekakte en de nota
van afrekening op


Eindinspectie in de
woning


Eigendomsoverdracht
bij de notaris

MET EEN AANKOOPMAKELAAR STA JE STERKER!

Een woning kopen doe je niet zomaar, het is een van de grootste en belangrijkste beslissingen in je leven. Wij staan je graag bij als aankoopmakelaar. Wij behartigen jouw belangen, bestuderen de kleine lettertjes en zorgen ervoor dat je, mede dankzij onze lokale marktkennis, met het juiste bod de gewenste woning krijgt.



STAP 1

EEN EXTRA PAAR OGEN

Ben je tijdens de eerste bezichtiging enthousiast geworden? We evalueren je ervaringen en onze aankoopmakelaar gaat mee naar de tweede bezichtiging. We bekijken de woning met een kritische en professionele blik; is de vraagprijs reëel, zijn er bijzondere aandachtspunten of is een bouwkundig onderzoek aan te raden? Wij geven je advies!



STAP 2

DE JUISTE PRIJS

Onderhandelen, niet iedereen vindt het even leuk of is er even goed in. Wij gelukkig wel. Met jouw (financiële) wensen als uitgangspunt, gaan we onderhandelingen in. Onze aankoopmakelaar gaat voor de laagste prijs en de beste voorwaarden.



STAP 3

DE KLEINE LETTERTJES

Een koopovereenkomst is niet voor iedereen dagelijkse kost. Daarom kan het best lastig zijn om deze goed te begrijpen. Onze aankoopmakelaar weet van de hoed en de rand en neemt alle kleine lettertjes voor je door.



STAP 4

DE KOOP

Na het tekenen van de concept koopovereenkomst voeren we samen de eindinspectie uit en kun je de verhuisdozen inpakken. Natuurlijk staan we ook na de aankoop nog klaar voor al je vragen!



Vragen over onze werkwijze?

✉ info@zuidstad.nl

☎ 010 - 2404142



PASSEND financieel advies



www.zuidstadfp.nl

VOOR ELKE PORTEMONNEE

Bel 010 210 22 40
voor een afspraak

Slinge 455, 3085 ES Rotterdam
slinge@zuidstadfp.nl

 **zuidstad**
financiële planning



STREVELSWEG 853 ROTTERDAM - 19



KOM LANGS VOOR EEN KOPJE KOFFIE!

ZUIDSTAD MAKELAARS



STREVELSWEG 639, 3083 LR ROTTERDAM
010-240 41 42 | info@zuidstad.nl

zuidstad.nl



Vereniging van
makelaars en taxateurs

